



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mojácar, Mojácar

364.000 €

Referenz: SP0775    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 21m<sup>2</sup>    Garten: 112m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Inland Almeria, Mojácar

Neubau-Apartments und Penthäuser am Strand in Macenas, Almería, zu verkaufen

Modernes Wohnen an der Küste in einer bewachten Wohnanlage am Mittelmeer

Entdecken Sie eine exklusive neue Wohnanlage in Macenas, Almería, die Ihnen einen einzigartigen mediterranen Lebensstil bietet. Diese moderne, bewachte Anlage umfasst 125 Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, darunter spektakuläre Penthäuser, geräumige Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten und optionalen privaten Pools. Jede Immobilie verfügt über große Terrassen mit Panoramablick auf das Meer, ideal, um das Küstenklima das ganze Jahr über zu genießen. Ein Garagenplatz und ein Abstellraum sind in jeder Wohnung enthalten.

Hochwertiges Design und nachhaltige Bauweise

Die Architektur verbindet zeitgenössische Eleganz mit mediterranem Stil und fügt sich harmonisch in die atemberaubende Naturlandschaft von Macenas ein. Das Resort wurde unter Verwendung nachhaltiger Materialien und mit einheimischen Pflanzen angelegt und fördert ein verantwortungsbewusstes Leben im Einklang mit der Umwelt. Die Wohnungen verfügen über voll ausgestattete Küchen mit Geräten von Spitzenmarken, Klimaanlage und verstärkten Sicherheitstüren.

Außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche und Annehmlichkeiten vor Ort

Der Komplex bietet eine Reihe von hochwertigen Annehmlichkeiten, die Ihr tägliches Leben bereichern. Die Bewohner haben Zugang zu:

Einem Infinity-Außenpool

Einem beheizten Innenpool

Einer Chill-out-Terrasse und einem Solarium mit Meerblick

Einem Social Club mit Restaurant und Lounge-Bereich

Einem Wellnesscenter und Beauty-Einrichtungen

Einzelhandelsgeschäfte und ein voll ausgestattetes Sportzentrum

Alles ist darauf ausgelegt, einen entspannten und gesunden Lebensstil zu fördern, ganz gleich, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Rückzugsort für den Urlaub oder eine Investition in einer der privilegiertesten Strandlagen Almerías suchen.

Strandlage in Macenas

Diese Wohnanlage liegt direkt am Meer und nur wenige Schritte vom Strand entfernt in einer privilegierten Lage in der Nähe des Naturschutzgebiets Cabo de Gata. Die Gegend bietet eine einzigartige Mischung aus unberührter Landschaft, mediterranen Stränden und einem wachsenden Angebot an hochwertigen Dienstleistungen. Außerdem wird hier ein 18-Loch-Golfplatz mit einheimischer Vegetation und ökologischen Lösungen entstehen.

Wichtige Sehenswürdigkeiten in der Nähe

Playa de Macenas – 200 m

Mojácar Pueblo – 6 km

Marina de la Torre Golf – 9 km

Naturpark Cabo de Gata – 30 km

Stadt Almería – 88 km

Flughafen Almería – 77 km



---

Ihre mediterrane Oase erwartet Sie

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein stilvolles, nachhaltiges Haus am Meer in einer der exklusivsten Wohnanlagen Almerías zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Resort in Macenas zu vereinbaren.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Views: Sea

First Line to the Sea

garden

Useable Build Space: 67 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Sea views

Communal Pool

Terrace: 30 Msq.

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 65 Msq.

Near Schools

golf

Beach: 200 Meters

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 27 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B