



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares, Casares

1 250 000 €

Référence: N8351    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 169m<sup>2</sup>    Terrasse: 155m<sup>2</sup>









## Costa del Sol, Casares

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL À CASARES Une plage privée à votre porte. Des eaux turquoise dans un environnement tropical. Un complexe résidentiel exclusif de style méditerranéen avec de grandes terrasses et des finitions de grande qualité. 38 appartements de luxe de 2, 3 et 4 chambres à coucher à Casares, le nouveau joyau de la Costa del Sol. Nouveau complexe résidentiel privé séparé de la lagune d'Alcazaba, avec accès à toutes ses commodités, vous permettant de profiter de ses multiples services à tout moment. Profitez d'activités nautiques comme le kayak, le surf à pagaie et bien plus encore. L'hôtel propose également des saunas et des bains à remous et se trouve à proximité de plusieurs terrains de golf. Les appartements de luxe offrent un confort et une qualité supérieurs grâce à des finitions haut de gamme, des espaces bien conçus et des matériaux durables. Les aménagements sont méticuleusement planifiés pour maximiser l'espace et la lumière, créant ainsi un environnement ouvert et aéré. Avec des intérieurs spacieux, un mobilier personnalisé et des finitions luxueuses, chaque détail est conçu pour améliorer votre expérience de vie. L'attention portée aux détails et un design contemporain garantissent un environnement parfait pour profiter de la vie dans le confort et le style. Le complexe résidentiel présente un design intérieur unique, alliant une esthétique moderne et épurée à des matériaux de qualité. Chaque aspect est méticuleusement sélectionné afin de créer un cadre de vie sophistiqué pour une expérience sans faille, des cuisines élégantes équipées d'appareils haut de gamme aux détails des salles de bains. Le complexe résidentiel offre des équipements exclusifs pour améliorer le bien-être et le confort de ses résidents. Notre spa ultramoderne, exclusivement réservé aux propriétaires, propose une variété de traitements, combinés à un sauna moderne pour la relaxation et la désintoxication. Tout est prévu pour un mode de vie équilibré et sain. Notre salle de sport de luxe est conçue pour promouvoir votre bien-être et votre vitalité à tout moment. Équipée d'une technologie avancée et d'espaces spécialement conçus pour les exercices, elle offre des vues inspirantes, des écrans et une atmosphère relaxante et élégante. Profitez d'un mode de vie sain grâce à des séances d'entraînement personnalisées et à des services exclusifs aux résidents. Le complexe résidentiel intègre parfaitement l'architecture à l'environnement naturel, créant ainsi une expérience de vie harmonieuse. Les grandes fenêtres et les terrasses spacieuses sont conçues pour maximiser la lumière naturelle et offrir des vues panoramiques sur les magnifiques environs. Ces caractéristiques permettent aux résidents de profiter de la beauté du paysage depuis le confort de leur maison. Les terrasses offrent beaucoup d'espace pour se détendre en plein air et se rapprocher de la nature. Casares est l'un des plus charmants villages blancs d'Andalousie, situé entre la mer et la montagne. Il combine parfaitement plus de 2000 mètres de plage de sable et des eaux propres pour les baigneurs, entourés de terrains de golf et pour les randonneurs, de la Sierra Bermeja. À seulement 6 minutes du célèbre club de golf Finca Cortesin, ainsi que d'autres terrains de golf à proximité tels que Sotogrande, Estepona et Marbella, l'offre de golf est très attrayante. Le plaisir et les loisirs sont garantis, ainsi que la tranquillité et la nature.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Views: Sea

Beach: 3500 Meters

Parking - Space

Near Commercial Center

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Useable Build Space: 135 Msq.

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Location: Rural, Urbanisation

Terrace: 155 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B