



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

**475.900 €**

Referenz: N8339    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 36m<sup>2</sup>    Garten: 107m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

**NEU GEBaute WOHNANLAGE IN DER NÄHE VON ESTEPONA** Ein stilvolles und modernes Neubauprojekt mit 95 Apartments und Penthäusern in günstiger und zentraler Lage an der Neuen Goldenen Meile. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach dem perfekten Feriendomizil oder einem neuen ständigen Wohnsitz sind, Sie werden die Qual der Wahl haben, denn Sie haben die Qual der Wahl bei der Vielzahl von Annehmlichkeiten vor Ihrer Haustür. Die New Golden Mile bietet alles, von Golfplätzen und Stränden bis hin zu Schulen, Unterhaltung, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Ein elegantes architektonisches Design in Kombination mit offenen Innenräumen und modernen Annehmlichkeiten schafft eines der attraktivsten Neubauangebote auf dem heutigen Markt. Bei der Gestaltung dieser Wohnanlage wurde kein Stein auf dem anderen gelassen, um die perfekte Oase für das moderne Leben zu schaffen. Zu den Details, an die sorgfältig gedacht wurde, gehören hochwertige Oberflächen, geräumige Innenräume und Terrassen mit Meer- und Bergblick. Darüber hinaus wurden auch die Gemeinschaftsbereiche sorgfältig gestaltet. Dazu gehören ein gesicherter Eingang, private Parkplätze und Abstellräume, große angelegte Gärten, eine stilvolle Poolterrasse sowie ein professionell ausgestatteter Fitnessraum und ein Arbeits-/Besprechungsbereich mit Café. Estepona ist der perfekte Ort, um die Ruhe zu genießen, während Sie dank der Nähe zu den Golfplätzen von Estepona und den spektakulären Stränden eine breite Palette an sportlichen Aktivitäten im Freien ausüben können. Estepona Golf ist ein 18-Loch-Platz, der zwischen Gibraltar und Puerto Banús liegt, an der neuen goldenen Meile, nur 3 km vom Strand entfernt und mit einem breiten Angebot an Dienstleistungen und Einrichtungen vor Ort.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Beach: 600 Meters  
garden  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Communal Pool  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Key Ready  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Storage / Trastero  
Terrace: 20 Msq.  
Elevator/Lift  
Location: Coastal, Urbanisation  
Double Bedrooms: 2  
Useable Build Space: 80 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B