



## Penthouse à vendre à Marbella, Marbella

1 465 000 €

Référence: SP0417 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 173m<sup>2</sup> Terrasse: 175m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

APPARTEMENTS DE LUXE À SAN PEDRO DE ALCÁNTARA Complexe exclusif d'appartements de luxe. Appartements et penthouses de 2 à 4 chambres, avec des intérieurs spacieux allant jusqu'à 195 m<sup>2</sup> et de fabuleuses terrasses allant jusqu'à 189 m<sup>2</sup>. Climatisation par aérothermie, cuisines équipées, armoires encastrées, vastes dressings, chambres spacieuses avec des fenêtres allant du sol au plafond et donnant sur les terrasses, afin que votre nouveau foyer soit inondé de lumière méditerranéenne. Des habitations qui allient luxe et fonctionnalité, qui illustrent l'excellence et un mode de vie sain et détendu. Les espaces communs sont une joie pour l'âme : jardins luxuriants, espace de coworking, bornes de recharge pour véhicules électriques, piscine intérieure chauffée, piscine extérieure d'eau salée, salle de sport et spa entièrement équipés. Complexe entièrement clôturé avec entrée et point de contrôle sécurisés. Situation enviable à côté de la promenade bordée de palmiers et à distance de marche de la ville côtière de San Pedro de Alcántara et de son large éventail de commodités. Très proche de Puerto Banús et du Golden Mile de Marbella. L'accès à l'autoroute est facile et l'aéroport de Malaga n'est qu'à 40 minutes. Imaginez que vous vous réveillez le matin et que vous vous promenez tranquillement pour admirer le lever du soleil sur la Méditerranée. Température moyenne de 20°C et plus de 300 jours de soleil par an. Se réveiller sous le soleil chaud de la Méditerranée presque tous les jours de l'année... Que voulez-vous de plus ?



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 124 Msq.

Gated

Beach: 1000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

WC: 1

Near Childrens Parks

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 175 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B