



## Villa - Chalet en venta en Baños y Mendigo, Murcia

**425.500 €**

Referencia: N8306    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 575m<sup>2</sup>    Construido: 143m<sup>2</sup>    Terraza: 39m<sup>2</sup>







---

## Huerta de Murcia, Baños y Mendigo

VILLAS DE OBRA NUEVA EN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA Residencial de obra nueva de bonitas villas en Altaona Golf resort, Murcia. Villas de nueva construcción con cocina americana, 2 dormitorios, 2 baños, aseo, terraza, jardín privado con piscina y plaza de aparcamiento. Características: - Las viviendas tienen Certificado Energético Calificación A. - Instalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor. En toda la vivienda excepto baños. - Suelo radiante eléctrico en salón y baños con termostato individual por zona. - Sistema de renovación de aire en cocina, baños, lavadero y aseo de invitados. - Cocina Incluye campana extractora y placa de inducción eléctrica con 3 puntos de cocción. - Incluye iluminación LED en salón, pasillo y exterior. El resto de estancias están preparadas para que el futuro propietario instale su iluminación. - Tomas USB en todos los dormitorios. - Portero electrónico para acceso desde el exterior al camino interior. Timbre en la entrada de la vivienda. - Sistema domótico con dos interruptores inteligentes. - Jardín privado ajardinado con sistema de riego por goteo y la piscina. - Vallado exterior de la urbanización. - Puertas de acceso de vehículos a la urbanización: Puerta corredera metálica con sistema de apertura a distancia Residencial situado en Altaona Golf a tan solo 15 minutos en coche del centro de Murcia capital y a 20 minutos de las playas podrá disfrutar de la tranquilidad y seguridad que ofrece el Campo de Golf que cuenta con 18 hoyos y la comodidad de vivir cerca de todos los servicios. El aeropuerto de Murcia Corvera a tan solo 15 minutos en coche.





## Características:

### Características

Location: Urbanisation

Useable Build Space: 92 Msq.

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

WC: 1

Useable Build Space: 130 Msq.

Air Conditioning: Yes

Double Bedrooms: 2

Location: Rural, Urbanisation

Beach: 25000 Meters

Terrace: 39 Msq.

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A