



Villa - Chalet en venta en Baños y Mendigo, Murcia

425.500 €

Referencia: N8306 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 575m² Construido: 143m² Terraza: 39m²





Huerta de Murcia, Baños y Mendigo

VILLAS DE OBRA NUEVA EN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA Residencial de obra nueva de bonitas villas en Altaona Golf resort, Murcia. Villas de nueva construcción con cocina americana, 2 dormitorios, 2 baños, aseo, terraza, jardín privado con piscina y plaza de aparcamiento. Características: - Las viviendas tienen Certificado Energético Calificación A. - Instalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor. En toda la vivienda excepto baños. - Suelo radiante eléctrico en salón y baños con termostato individual por zona. - Sistema de renovación de aire en cocina, baños, lavadero y aseo de invitados. - Cocina Incluye campana extractora y placa de inducción eléctrica con 3 puntos de cocción. - Incluye iluminación LED en salón, pasillo y exterior. El resto de estancias están preparadas para que el futuro propietario instale su iluminación. - Tomas USB en todos los dormitorios. - Portero electrónico para acceso desde el exterior al camino interior. Timbre en la entrada de la vivienda. - Sistema domótico con dos interruptores inteligentes. - Jardín privado ajardinado con sistema de riego por goteo y la piscina. - Vallado exterior de la urbanización. - Puertas de acceso de vehículos a la urbanización: Puerta corredera metálica con sistema de apertura a distancia Residencial situado en Altaona Golf a tan solo 15 minutos en coche del centro de Murcia capital y a 20 minutos de las playas podrá disfrutar de la tranquilidad y seguridad que ofrece el Campo de Golf que cuenta con 18 hoyos y la comodidad de vivir cerca de todos los servicios. El aeropuerto de Murcia Corvera a tan solo 15 minutos en coche.



Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Location: Urbanisation	A	A
Useable Build Space: 92 Msq.		
Private pool		
garden		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
WC: 1		
Useable Build Space: 130 Msq.		
Air Conditioning: Yes		
Double Bedrooms: 2		
Location: Rural, Urbanisation		
Beach: 25000 Meters		
Terrace: 39 Msq.		