



# Villa - Chalet en venta en Baños y Mendigo, Murcia

479.000 €

Referencia: N8300    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 353m<sup>2</sup>    Construido: 107m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





---

## Huerta de Murcia, Baños y Mendigo

VILLAS DE OBRA NUEVA EN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA Residencial de obra nueva de bonitas villas en Altaona Golf resort, Murcia. Villas de obra nueva con cocina americana, 3 dormitorios, 2 baños, terraza, jardín privado con piscina y plaza de aparcamiento. El aire acondicionado frío/calor está diseñado con una máquina de A/C por conductos totalmente instalada. La puerta de entrada a la casa tiene una cerradura blindada con bisagras anti-jemmy. Los armarios interiores disponen de altillo, barra de colgar, cajonera y balda intermedia. El proyecto cuenta con amplias zonas comunes con multitud de zonas verdes, caminos y zonas de relax. Situado en un entorno privilegiado donde vivir tranquilamente, en contacto con la naturaleza y la montaña, se consigue calidad de vida, aire puro y espacios abiertos. Características: - Jardín, piscina y aparcamiento privado - Seguridad y tranquilidad 24/7 - Eficiencia energética A+ - Innovador método de construcción - Zonas verdes comunitarias y jardines con huerto Características opcionales: - Paneles solares - Cocina Electrodomésticos - Instalación de gas - Punto de carga para coches eléctricos - Chimenea - Ascensor (para chalets de 2 plantas) - Trastero extra en el pasillo Residencial situado en Altaona Golf a tan solo 15 minutos en coche del centro de Murcia capital y a 20 minutos de las playas podrá disfrutar de la tranquilidad y seguridad que ofrece el Campo de Golf que cuenta con 18 hoyos y la comodidad de vivir cerca de todos los servicios. El aeropuerto de Murcia Corvera a tan solo 15 minutos en coche.



## Características:

### Características

Location: Urbanisation

Useable Build Space: 95 Msq.

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes

Beach: 25000 Meters

Terrace: 27 Msq.

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A