



## Appartement à vendre à Málaga, Málaga

528 000 €

Référence: SP0724 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 97m<sup>2</sup> Terrasse: 6m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

**APPARTEMENTS NEUFS À MALAGA** Ce nouveau complexe résidentiel se compose de 35 appartements distribués en rez-de-chaussée + 7 dans deux bâtiments, avec différents types de 1 et 2 chambres à coucher dans un bâtiment unique au centre de la ville. Avec un design moderne et contemporain, le bâtiment est orienté au sud, à l'est et à l'ouest, où les pièces principales des maisons sont également ouvertes, ce qui permet d'obtenir le plus grand nombre d'heures d'ensoleillement et une efficacité énergétique maximale. Le complexe résidentiel comprend d'excellentes zones communes équipées d'une piscine, d'un solarium et d'un salon. Toutes les propriétés ont été conçues avec des plans modernes et ouverts qui utilisent au mieux l'espace et la lumière du soleil. Leur agencement imbattable permet d'obtenir un équilibre optimal entre les dimensions des pièces, réduisant ainsi l'espace résiduel au minimum. C'est pourquoi les maisons sont dotées de grandes fenêtres d'angle, de chambres à coucher avec salle de bains privative, ainsi que de spectaculaires salons reliés à de spacieuses terrasses. Les propriétés modernes se distinguent par leur orientation imbattable, qui confère aux logements une grande luminosité et un grand confort dans le cadre du concept "Open spaces" avec une liaison salon-salle à manger-terrasse. Il y a 36 places de parking, dont 1 par logement, et 35 espaces de rangement. Pour vous approprier votre nouveau logement, vous pouvez en personnaliser différents aspects. Complexe résidentiel situé dans la rue principale, épine dorsale de la capitale de Malaga, dans un environnement consolidé en régénération, avec tous les services et infrastructures nécessaires pour garantir la meilleure accessibilité et vous faciliter la vie. Il est situé à moins de 20 minutes à pied de toutes sortes de services et d'installations : sports (Carranque Sports City, aujourd'hui Javier Imbroda), loisirs (Larios Shopping Centre, Vialia Corte Inglés Shopping Centre, Historic Centre, Muelle Uno), santé (Civil Hospital, Maternity Hospital) et éducation (El Ejido Campus). Un quartier calme et résidentiel avec toutes les facilités pour votre vie quotidienne à moins de 5 minutes ; supermarchés, pharmacie, banque, centres éducatifs (école maternelle El Globo Azul, école La Purísima, école Gamarra, école Ramón Simonet, école Lope de Vega, école Pablo Ruiz Picasso, école San José, etc), ainsi qu'un large éventail d'options de loisirs et de shopping.



## Spécification:

### Caractéristiques

Location: Coastal

Useable Build Space: 66 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Useable Build Space: 74 Msq.

Terrace: 6 Msq.

Near bus route

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 9 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Double Bedrooms: 2

Beach: 1800 Meters

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B