



## Appartement te koop in Málaga, Málaga

528.000 €

Referentie: SP0724 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 97m<sup>2</sup> Terras: 6m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

NIEUWBOUW APPARTEMENTEN IN MALAGA Nieuwbouw wooncomplex bestaat uit 35 appartementen verdeeld in Begane Grond+7 in twee gebouwen, met verschillende types van 1 en 2 slaapkamers in een uniek gebouw in het centrum van de stad. Met een modern en eigentijds ontwerp heeft het gebouw een zuidelijke, oostelijke en westelijke oriëntatie, waarbij de belangrijkste kamers van de woningen ook open zijn, waardoor het hoogste aantal zonuren en maximale energie-efficiëntie wordt bereikt. Het wooncomplex beschikt over uitstekende gemeenschappelijke ruimtes met zwembad, solarium en lounge-ruimte. Alle woningen zijn ontworpen met moderne, open indelingen die optimaal gebruik maken van ruimte en zonlicht. De onovertroffen indelingen zorgen voor een optimale balans in de afmetingen van de kamers, waardoor de restructuur tot een minimum wordt beperkt. Daarom hebben de woningen grote hoekramen, slaapkamers met en-suite badkamers en spectaculaire woonkamers die verbonden zijn met ruime terrassen. De moderne woningen onderscheiden zich door hun onovertroffen oriëntatie, die de woningen een grote lichtinval en comfort geeft onder het concept van "Open ruimtes" met een woon-eetkamer-terras verbinding. Er zijn 36 parkeerplaatsen, met 1 per woning en 35 bergingen. Om je nieuwe woning je eigen te maken, kun je verschillende aspecten personaliseren. Wooncomplex gelegen aan de hoofdstraat als ruggengraat van de hoofdstad van Malaga, in een geconsolideerde omgeving in regeneratie, met alle noodzakelijke diensten en infrastructuur om de beste bereikbaarheid te garanderen en alles gemakkelijker voor je te maken. Het ligt op minder dan 20 minuten lopen van allerlei diensten en faciliteiten: sport (Carranque Sports City, nu Javier Imbroda), vrije tijd (Larios Shopping Centre, Vialia Corte Inglés Shopping Centre, Historisch Centrum, Muelle Uno), gezondheid (Burgerziekenhuis, Kraamziekenhuis) en onderwijs (El Ejido Campus). Een rustige woonwijk met alle voorzieningen voor het dagelijks leven op minder dan 5 minuten afstand; supermarkten, apotheek, bank, onderwijscentra (El Globo Azul Nursery School, La Purísima School, Gamarra School, Ramón Simonet School, Lope de Vega School, Pablo Ruiz Picasso School, San José School, enz.



## Kenmerken:

### Extra's

Location: Coastal

Useable Build Space: 66 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Useable Build Space: 74 Msq.

Terrace: 6 Msq.

Near bus route

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 9 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Double Bedrooms: 2

Beach: 1800 Meters

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B