



# Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Referenz: SP0722    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 2.210m<sup>2</sup>    Garten: 605m<sup>2</sup>    Terrasse: 522m<sup>2</sup>



<b>FLOOR SURFACE HOUSE</b>	
First floor	2474,6 m <sup>2</sup>
Main floor	175,88 m <sup>2</sup>
Entrance floor	152,48 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>2703,96 m<sup>2</sup></b>
<b>FLOOR SURFACE COVERED TERRACES</b>	
First floor	522,51 m <sup>2</sup>
Main floor	112,35 m <sup>2</sup>
Entrance floor	145,72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>780,58 m<sup>2</sup></b>
<b>FLOOR SURFACE UNCOVERED TERRACES</b>	
First floor	4,88 m <sup>2</sup>
Main floor	152,55 m <sup>2</sup>
Entrance floor	6,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>163,43 m<sup>2</sup></b>
<b>POOL SURFACE</b>	
Lower floor	58,36 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>58,36 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL FLOOR SURFACE</b>	<b>3.206,33 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL PLOT SIZE</b>	<b>2.210,00 m<sup>2</sup></b>





---

## Costa del Sol, Benahavís

NEU GEBAUTE LUXUSVILLA IN BENAHAVIS Die neu gebaute Luxusvilla befindet sich in erhöhter Lage in den Ausläufern der Berge und ist eine meisterhafte Mischung aus strategischem Design und spielerischer Raumaufteilung. Auf der Rückseite wird sie von den Bergen umarmt und auf der Vorderseite bietet sie einen atemberaubenden Ausblick. Die Architektur und die Außenbereiche sind sorgfältig auf das Mittelmeer, die Burg von Monte Mayor und das smaragdgrüne Tal darunter ausgerichtet. Von den weitläufigen Terrassen bis hin zum integrierten Lounge-Bereich im Freien bietet diese Villa einen geschützten und ruhigen Rückzugsort. Jeder Winkel dieser Residenz lädt zum Entspannen und Genießen der harmonischen Verbindung mit der Natur ein. Die Villa umfasst: 5 Schlafzimmer, 5 Bäder en-suite, 2 Gästetoiletten, weitläufige Terrassen, ein integrierter Outdoor-Lounge-Bereich und ein atemberaubender Swimmingpool. Die Villa strahlt durch die Verwendung edler Materialien und hochwertiger Ausstattung einen anspruchsvollen Charme aus. Sie erreicht eine ideale Synergie zwischen modernstem Design und ökologischer Sensibilität, mit einem minimalen ökologischen Fußabdruck, begrünten Dächern, optionaler Solarenergie und einer Landschaftsgestaltung, die auch bei Trockenheit gedeiht. Für diejenigen, die sich nach einem raffinierten Lebensstil in einer ruhigen und landschaftlich reizvollen Umgebung sehnen, bietet die Villa eine einzigartige Gelegenheit, ein luxuriöses Leben zu erleben, das nahtlos in die Natur integriert ist. Eine natürliche Umgebung mit herrlichen Aussichten und eine ideale Lage für diese Villa in der Nähe der Städte, Strände und Annehmlichkeiten entlang der Küste - abgelegen genug, um einen friedlichen Hafen zu bieten. Benahavís liegt an der Südseite des Gebirgszugs Serrania de Ronda und bietet spektakuläre Ausblicke und ist ein beliebter Ort für Einheimische und Touristen gleichermaßen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Views: Sea  
Private pool  
garden  
Near Commercial Center  
WC: 2  
Gated  
Beach: 7000 Meters  
Double Bedrooms: 5  
Near Schools  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Rural  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Parking - Space - Garage - Double  
Garage  
Terrace: 522 Msq.  
Useable Build Space: 484 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B