



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Playa San Juan, Alicante

443.825 €

Referenz: N8236 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 35m<sup>2</sup> Garten: 120m<sup>2</sup> Terrasse: 17m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Playa San Juan

### NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN SAN JUAN DE ALICANTE

Neubau-Wohnanlage mit 32 modernen Wohnungen und Penthäusern in der Gegend von Nou Nazareth in San Juan de Alicante.

Sie verfügt über große Terrassen, Parkplätze, Abstellräume, einen Coworking-Bereich, einen Fitnessraum, einen Swimmingpool und Grünflächen, um Ihr Zuhause zu einem vielseitigen und dynamischen Ort zu machen.

Die mit viel Liebe zum Detail gestaltete Architektur verbindet Funktionalität, Design und die Energieeffizienz eines exklusiven Hauses.

Die elegante Zeitlosigkeit der Oberflächen und die Helligkeit der großen Terrasse verleihen dem Haus Tiefe und Kontinuität mit dem Außenbereich und schaffen viel Raum zum Genießen.

Diese Wohnanlage hat sich der Nachhaltigkeit verschrieben, indem sie verbrauchsoptimierte Arbeiten ausführt. Alle unsere Häuser weisen eine hohe Energieeffizienz auf, so dass Sie nicht nur einen Beitrag zum Schutz der Umwelt und des Planeten leisten, sondern auch von großen Einsparungen bei Ihren Haushaltsrechnungen profitieren.

Alle Wohnungen verfügen über effiziente Klimaanlage und Luftqualitätssysteme. LED-Beleuchtungssysteme, um einen optimalen Verbrauch und eine lange Lebensdauer zu gewährleisten. Die Toiletten sind sparsam im Verbrauch und ermöglichen erhebliche Wassereinsparungen. Die Gemeinschaftsbereiche werden mit Energie aus den in der Anlage installierten Solarzellen versorgt.

Die Wohnanlage befindet sich in Nou Nazareth, einer der begehrtesten Gegenden von San Juan de Alicante. Nur wenige Meter vom Meer entfernt und umgeben von allen Dienstleistungen, sind Sie nur 15 Minuten vom Zentrum von Alicante und seinen belebten Straßen entfernt.

Der Lebensstil in dieser Stadt ist ruhig und familienfreundlich, umgeben von Stränden, Sportanlagen und Unterhaltungsmöglichkeiten. Sie können entlang der Strandpromenade und durch das charmante Dorf schlendern, wo Sie sich dank der Freundlichkeit der Einwohner wie zu Hause fühlen werden. Außerdem liegt es in der Nähe des Krankenhauses San Juan, der Universität Miguel Hernández und des internationalen Flughafens von Alicante.

Und das alles, während Sie das idyllische Klima der Costa Blanca und des Mittelmeers genießen können.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Fitnessstudio

garden

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Air Conditioning

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach

Storage

parking

Terrace: 17 Msq.

Useable Build Space: 113 Msq.

Storage / Trastero

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Beach: 1700 Meters

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A