sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Apartamento Planta Baja en venta en Playa San Juan, Alicante

470.444 €

Referencia: N8237 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 196m^2 **Terraza:** 33m^2

Costa Blanca South, Playa San Juan

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN SAN JUAN DE ALICANTE Complejo residencial de Obra Nueva de 32 modernos apartamentos y áticos situado en la zona de Nou Nazareth en San Juan de Alicante. Dispone de amplias terrazas, plaza de garaje, trastero, zona de coworking, gimnasio, piscina y espacios ajardinados para hacer de tu hogar un lugar polivalente y dinámico. Moderna planta baja de 3 dormitorios apartamentos tiene sótano privado. Su arquitectura, cuidada al detalle, combina funcionalidad, diseño y la eficiencia energética de una vivienda exclusiva. La elegante atemporalidad de sus acabados y la luminosidad que aporta su amplia terraza dotan a la vivienda de profundidad y continuidad con el exterior, creando amplios espacios para el disfrute. Este residencial apuesta por la sostenibilidad ejecutando obras que optimizan el consumo. Todas nuestras viviendas ofrecen una alta calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente y del planeta, te beneficies de un gran ahorro en tus facturas domésticas. Todas las viviendas cuentan con sistemas eficientes de climatización y calidad del aire. Sistemas de iluminación LED para garantizar un consumo y una duración óptimos. Los inodoros son de bajo consumo, lo que permite un importante ahorro de agua. Las zonas comunes se abastecen de energía mediante placas solares instaladas en la urbanización. El complejo residencial está situado en Nou Nazaret, una de las zonas más cotizadas de San Juan de Alicante. A escasos metros del mar y rodeado de todos los servicios, estarás a tan sólo 15 minutos del centro de Alicante y sus concurridas calles. El estilo de vida que encontrarás en esta localidad es tranquilo y familiar, rodeado de playas, instalaciones deportivas y lugares de ocio. Podrás pasear por el paseo marítimo y por el encantador pueblo, donde la amabilidad de sus gentes te hará sentir como en casa. Además, se encuentra cerca del Hospital de San Juan, de la Universidad Miguel Hernández y del Aeropuerto Internacional de Alicante. Todo ello disfrutando del idílico clima de la Costa Blanca y del Mediterráneo.

Características:

Caracteristicas	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gimnasio	A	A
Terrace: 33 Msq.		
Parking - Space		
Near Trees		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near bus route		
Communal Pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 1700 Meters		
Useable Build Space: 187 Msq.		