



## Stadthaus zum Verkauf in Cuevas del Almanzora, Cuevas del Almanzora

290.000 €

Referenz: SP0339 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 12m<sup>2</sup> Garten: 96m<sup>2</sup> Terrasse: 49m<sup>2</sup>





---

## Inland Almeria, Cuevas del Almanzora

**ATEMBERAUBENDE NEU GEBAUTE STADTHÄUSER IN DESERT SPRINGS RESORT** Eine einmalige Gelegenheit, eines der wenigen Stadthäuser mit 2 Schlafzimmern zu erwerben, die in der ersten Phase einer privaten Wohnanlage mit 14 herrlichen Stadthäusern rund um einen privaten Swimmingpool inmitten wunderschön angelegter Gärten in beneidenswerter Lage im Resort von Desert Springs entstehen. Zeitgenössisches Design und natürliches Licht sind die hervorstechenden Merkmale. Die Innenausstattung bietet ein stilvolles Zuhause mit modernem Charme und einem spektakulären Blick über das Cricket-Oval und die dahinter liegenden Bergketten bis hin zur Mittelmeerküste. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Veranda. Die Immobilie verfügt über einen Parkplatz, einen Garten, einen Swimmingpool und eine private Sonnenterrasse. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören ein ansprechend gefliestes Badezimmer und ein Duschraum. Eine offene Küche mit Silestone"-Arbeitsplatten, in deren Schränken Kühl-/Gefrierschrank und Waschmaschine integriert sind. Ein Cerankochfeld, Dunstabzugshaube und Mikrowelle. Klimaanlage, Doppelverglasung, verspiegelte Schränke in den Schlafzimmern mit hochwertigen 'Roca' oder 'Porcelnosa' Sanitärkeramik und Armaturen im ganzen Haus. Spezifikation 2 Schlafzimmer 2 Bäder, en-suite Wohn-/Esszimmer mit Veranda Private Sonnenterrasse auf dem Dach Autoabstellplatz Gemeinsame Gärten Gemeinsamer Swimmingpool Gated Community mit Sicherheit Bodenfläche 96m2 Andere Einrichtungen 11m2 Dachterrasse 33m2 Die Apartments befinden sich in Europas einzigem international preisgekröntem Familienresort und Meisterschaftsgolfplatz in der Wüste. Das Desert Springs Resort ist einzigartig. Es liegt in einer der ruhigsten und begehrtesten Enklaven an der andalusischen Küste in Cuevas del Almanzora und Vera in Almería und bietet Spaniens beste Auswahl an erschwinglichen Luxusimmobilien, von Apartments bis hin zu Stadthäusern und Villen aller Größen, die alle nach unseren anspruchsvollen Vorgaben gebaut werden. Das preisgekrönte Golf-, Sport- und Freizeitresort liegt zwischen Felsen und smaragdgrünen Fairways, eingebettet in ein luxuriöses Anwesen. Die Anlage ist von unberührter Natur umgeben und bietet spektakuläre Ausblicke auf markante Bergketten und das Mittelmeer.





## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Urbanisation

garden

Useable Build Space: 85 Msq.

Parking - Space

Near Golf / Golf Resort Property

BBQ

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Key Ready

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 5000 Meters

Solarium: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 49 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B