



## Villa détachée à vendre à Cuevas del Almanzora, Cuevas del Almanzora

950 000 €

Référence: SP0338    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 775m<sup>2</sup>    Construite: 171m<sup>2</sup>    Terrasse: 122m<sup>2</sup>







## Inland Almeria, Cuevas del Almanzora

DE SUPERBES VILLAS NEUVES DANS DESERT SPRINGS RESORT Une sélection limitée de luxueuses villas de quatre chambres à coucher en front de mer qui offrent une vue imprenable sur le parcours de championnat de l'Indiana et les chaînes de montagnes au-delà. L'intimité est assurée par une cour fermée, un parking privé et une clôture périphérique. Un vaste salon et des terrasses sur le toit, de profondes vérandas ombragées avec un barbecue intégré, un jardin privé soigné avec une piscine surplombant le parcours de golf, garantissent que l'extérieur offre de nombreuses possibilités de profiter des longues journées d'été paresseuses et des glorieuses soirées remplies d'étoiles. À l'intérieur, le design contemporain et la lumière naturelle, qui donnent une impression générale d'espace, sont les caractéristiques remarquables d'un intérieur sophistiqué qui offre une maison élégante avec un attrait moderne. Les caractéristiques comprennent une réception intérieure qui s'ouvre sur un vaste plan ouvert de salon/salle à manger et de cuisine avec un plancher de plain-pied, sur les vérandas couvertes, le jardin paysager privé et la piscine pour offrir un espace combiné intérieur/extérieur de vie et de repas, conçu pour être utilisé comme un seul dans le climat particulièrement privilégié de la région. Située au premier étage, la chambre principale avec salle de bains privative dispose d'un accès direct au vaste salon et à la terrasse sur le toit. Le rez-de-chaussée comprend deux autres chambres avec salle de bains, dont une avec accès direct à la vaste véranda et à la piscine, ainsi qu'une quatrième chambre avec salle de bains séparée. Le vaste rez-de-chaussée inférieur comprend une salle de jeux, une salle de cinéma, une cave à vin, un bureau, une buanderie et une cinquième salle de bains. Les finitions luxueuses comprennent des salles de bains joliment carrelées, une cuisine ouverte avec des plans de travail en Silestone, des appareils intégrés, une plaque vitrocéramique et une hotte aspirante. Double vitrage, armoires à miroirs dans les chambres, articles sanitaires de haute qualité "Roca" ou "Porcelnosa" et robinetterie dans l'ensemble de l'appartement. Un système de ventilation mécanique au rez-de-chaussée et au premier étage, des panneaux photovoltaïques connectés au ballon d'eau chaude et des unités de climatisation chaudes/froides à commande individuelle dans le salon et les chambres répondent à toutes les exigences en matière de contrôle de la température. Toutes les pièces sont équipées de ports USB et d'une connexion Internet à haut débit.



## Spécification:

### Caractéristiques

Location: Urbanisation

Private pool

garden

Parking - Space

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

BBQ

Double Bedrooms: 4

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 5000 Meters

Useable Build Space: 140 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 122 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B