



## Ático en venta en Águilas, Águilas

**297.000 €**

Referencia: N8074 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 74m<sup>2</sup> Terraza: 86m<sup>2</sup>





## Alto Guadalentín, Águilas

**COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN AGUILAS** Exclusivo complejo residencial de apartamentos y villas de obra nueva en Águilas. El complejo de obra nueva consta de 36 apartamentos de 3 y 2 dormitorios distribuidos en 4 modernos bloques, dotados de 2 piscinas comunitarias y garaje comunitario con plaza de aparcamiento y trastero para cada vivienda; y 10 elegantes villas de 4 dormitorios y 3 baños, cada una con su propia piscina privada. Este complejo residencial ha sido diseñado pensando en la excelencia, ofreciendo amplias terrazas en las plantas baja y primera y solariums en las plantas superiores, donde la vista del horizonte se convierte en un lienzo de experiencias. Las viviendas disponen de cocinas y baños totalmente equipados y preinstalación de aire acondicionado por conductos. Complejo situado a 800 metros del mar, junto a un Centro Comercial. Águilas se encuentra en una zona excepcional de la Costa Cálida a tan solo 50 minutos del nuevo aeropuerto de Murcia o Almería y a 1h30 del aeropuerto de Alicante. Águilas es una pequeña ciudad con muchos servicios, una larga playa para pasear y relajarse al sol. Es un enclave perfecto para el buceo, los deportes náuticos, el senderismo y el golf. Cuenta con 28 kilómetros de litoral en los que hay 35 playas con diferentes tipos de espesores de arena situadas en diferentes paisajes, desde calas y playas vírgenes en entornos naturales hasta las playas urbanas de la ciudad de Águilas. Su clima desértico y cálido está presente todo el año con una media anual de 22° con temperaturas suaves en invierno y muy calurosas en verano.



## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Views: Sea	B	B
Beach: 600 Meters		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Communal Pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Solarium: Yes		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Useable Build Space: 64 Msq.		
Double Bedrooms: 2		
Terrace: 86 Msq.		