



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Manilva, Manilva

301 000 €

Référence: SP0603    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 26m<sup>2</sup>    Construite: 118m<sup>2</sup>    Terrasse: 44m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Manilva

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL A LA DUQUESA, MANILVA Complexe résidentiel de nouvelle construction composé de 60 appartements et penthouses avec 2 et 3 chambres à coucher dans le golf de La Duquesa, Manilva. Les blocs sont distribués en rez-de-chaussée, 2 étages et penthouse, garantissant une variété de typologies de logement pour répondre à vos besoins. Toutes les propriétés disposent d'un garage et d'une salle de stockage au sous-sol. Chaque maison se distingue par ses terrasses spacieuses, offrant des espaces extérieurs idéaux pour se détendre et profiter des vues panoramiques sur le terrain de golf qui vous donneront un sentiment de sérénité et de bien-être. Les zones communes du projet sont conçues pour offrir confort et luxe, avec des espaces paysagers qui vous permettront de vous connecter avec la nature, une piscine avec une plage relaxante de chaises longues et une gastroteca qui deviendra l'endroit idéal pour socialiser et profiter de moments spéciaux. Il s'agit d'un lieu où le confort et la qualité de vie se conjuguent pour créer une atmosphère exceptionnelle. L'emplacement est idéal, avec une connexion privilégiée aux routes principales qui permettent de se déplacer facilement sur la Costa del Sol et à Campo de Gibraltar. De plus, vous êtes entouré d'un environnement de divertissement complet, avec la Marina La Duquesa dans les environs immédiats, une zone de restaurants pour profiter de la gastronomie locale et internationale, car c'est un point de rencontre pour le tourisme international, et un prestigieux terrain de golf de première ligne qui ravira les amateurs de ce sport.



## Spécification:

### Caractéristiques

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Useable Build Space: 73 Msq.

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Useable Build Space: 80 Msq.

Beach: 1200 Meters

Terrace: 44 Msq.

Terrace: 24 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B