sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à San Roque, San Roque

371 000 €

Référence: SP0618 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 27m^2 **Construite:** 98m^2 **Terrasse:** 28m^2

Costa de la Luz, San Roque

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL À ALCAIDESA, CADIX Nouveau complexe résidentiel d'appartements et de maisons de ville dans la province de Cadix. C'est une destination irrésistible pour les amoureux de la mer et du golf. Le complexe dispose de 289 propriétés avec 2, 3 et 4 chambres à coucher, toutes avec des places de parking et des salles de stockage, ainsi que des zones communes imbattables. Le complexe est situé entre le Club House et l'hôtel Fairmont, face au terrain de golf et avec une vue imprenable sur la mer et le rocher de Gibraltar. L'exclusivité de la vie dans un développement de luxe fermé basé sur un concept de logement qui poursuit un style de vie privilégié. Pour un maximum de tranquillité et de confort, le lotissement dispose de systèmes de surveillance et d'une circulation souterraine des véhicules vers le parking, ainsi que d'autres services uniques. En outre, les espaces communs sont imbattables : piscines à débordement, gymnase, sauna, club pour enfants, espace de coworking, zone d'étude, bibliothèque, cafétéria... Le complexe vous offre une vie au bord de la mer afin que vous puissiez profiter de chaque lever et coucher de soleil à couper le souffle que la mer Méditerranée nous offre. Des terrasses avec des vues panoramiques et pleines de lumière conçues pour la détente et le confort maximum. Que vous soyez à la recherche d'une résidence de vacances ou d'une maison où passer 365 jours par an, c'est votre meilleure option. Les avantages de cet emplacement en font également une opportunité attrayante pour les investisseurs qui identifient le potentiel de cette région de la côte méditerranéenne. L'endroit idéal pour se retirer tout en étant proche de tout. Le complexe jouit d'une situation privilégiée qui vous permettra de profiter de tous les charmes de la côte, avec un accès direct à la plage. Vous pourrez vous rendre à tous les points d'intérêt en peu de temps grâce à son accès facile à l'AP7 et à l'A7. Elle est également entourée de tous les services (marinas, terrains de golf, hôpitaux, écoles...) et se trouve à 5 km de Gibraltar, 110 km de Jerez et 120 km de Malaga et de son aéroport. C'est l'endroit idéal si vous cherchez à échapper au bruit des grandes villes, mais sans renoncer à être connecté à tout ce dont vous avez besoin. Grâce à la faible densité de construction et à l'environnement riche en végétation, vous serez en contact direct avec l'harmonie de la nature et vous aurez l'impression d'en faire partie. Un endroit idyllique si vous recherchez la sérénité, le bien-être et un mode de vie paisible. Le paysage naturel qui entoure le complexe s'allie à la qualité de l'architecture pour vous offrir des chambres conçues avec le plus grand soin. Outre ses logements spacieux au design fonctionnel, il offre des vues sur la mer, les magnifiques terrains de golf, Gibraltar et l'Afrique, ce qui fait de ce complexe résidentiel une enclave encore plus exquise. Vous serez entouré des meilleurs terrains de golf : Valderrama, Almenara, La Hacienda Links, Golf Course Links ABC Associate, Sotogrande, San Roque, La Cañada, Santa María Polo Club, La Reserva.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Beach: 800 Meters		
garden		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
Gated		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Number of Parking Spaces: 2		
Useable Build Space: 84 Msq.		
Terrace: 28 Msq.		