



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Godella, Godella

515.000 €

Referenz: SP0610 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 152m<sup>2</sup> Garten: 136m<sup>2</sup> Terrasse: 14m<sup>2</sup>





---

## Costa de Valencia, Godella

NEUBAU WOHNANLAGE IN GODELLA, VALENCIA Komfort mit erstklassigen Qualitäten! Der Neubau-Wohnkomplex besteht aus 5 Gebäuden mit 20 Wohnungen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, offener Küche mit geräumigem Wohnzimmer, Einbauschränken und Terrasse. In Ihrem neuen Zuhause genießen Sie großzügige Gärten, Sportplätze und spektakuläre Swimmingpools. Jedes Gebäude verfügt über eine eigene Garage und Abstellräume. Einrichtungen: Gemeinschaftsparkplatz. Sportanlagen. Paddle-Tennis. Schwimmbad für Kinder und Erwachsene. Mehrzweckraum und Gesellschaftsclub. Nur 8 km vom Zentrum Valencias und dem Flughafen entfernt, mit Straßenbahn- und Bushaltestellen, nahe gelegenen Einkaufszentren, mehreren internationalen Schulen und dem Universitätscampus Burjassot in fußläufiger Entfernung und gleichzeitig abseits der Hektik des Stadtzentrums, ist diese Enklave ein idealer Ort, um Ihren Wohnsitz in der Nähe der Stadt Valencia zu errichten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Near Train Station  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Near bus route  
Communal Pool  
Double Bedrooms: 4  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Useable Build Space: 104 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Beach: 12000 Meters  
Terrace: 14 Msq.  
Elevator/Lift  
Location: Rural, Urbanisation

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A