



# Abstandsvilla zum Verkauf in Pilar de la Horadada, Orihuela

539.900 €

Referenz: SP0593    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 91m<sup>2</sup>    Garten: 131m<sup>2</sup>    Terrasse: 39m<sup>2</sup>




## Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

### NEU GEBAUTE VILLEN IN MIL PALMERAS

Neubau von Villen in Mila Palmeras, die entworfen wurden, um das mediterrane Klima zu genießen.

Jede Villa verfügt über herrliche Terrassen, Solarium und einen schönen Garten mit einem Designer-Schwimmbad. Mit einer unschlagbaren Orientierung, in der Nähe des Strandes und innerhalb einer konsolidierten Urbanisation mit Sportanlagen und Freizeitbereichen.

Die Immobilien verfügen über geräumige Zimmer, die sich auf 2 Etagen verteilen. Im Erdgeschoss, das mit dem Garten verbunden ist, finden wir ein helles Wohn-Esszimmer mit Küche sowie ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich 2 weitere Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Eine fantastische Sonnenterrasse rundet das Ganze auf dem Dachgeschoss ab.

Mil Palmeras befindet sich in einer privilegierten Gegend von Torre de la Horadada. Die Ruhe sowie die Nähe zum Strand und allen Dienstleistungen machen es zu einer unschlagbaren Enklave.

Die Villen befinden sich in der Nähe des Sandstrandes und der Strandpromenade zwischen Campoamor und Torre de la Horadada, mit allen notwendigen Einrichtungen wie Schulen, Restaurants, Sportanlagen usw., die das ganze Jahr über geöffnet sind.

Das Dorf verfügt über einen kleinen Platz und eine große "Restaurantgasse" mit vielen internationalen Restaurants und den Naturpark Lo Monte, der ein besonderes Vogelschutzgebiet ist.

Der Naturpark Rio Seco ist ebenfalls ein Paradies für Naturliebhaber und Wanderer.

Die Flughäfen Murcia und Alicante sind 45 Minuten entfernt.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Solarium

Beach: 800 Meters

Private pool

garden

Location: Coastal

Parking - Space

Near Commercial Center

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Useable Build Space: 110 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Solarium: Yes

Terrace: 39 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B