sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Wohnung zum Verkauf in Marbella, Marbella

790.000 €

Referenz: N7976 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 122m^2 **Terrasse:** 56m^2

Costa del Sol, Marbella

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN SAN PEDRO DE ALCANTARA Neubau-Wohnanlage mit Apartments mit 3 Schlafzimmern und Penthäusern mit 4 Schlafzimmern und 2 bis 3 Badezimmern, nur 4 Gehminuten von der Strandpromenade und 3 Minuten von der Altstadt von San Pedro de Alcantara entfernt, im neuen, expandierenden Gebiet in Richtung Marbella-Strand und in der Nähe von Puerto Banus. Die Wohnanlage bietet Wohnungen, die so konzipiert sind, dass sie ihren Bewohnern maximalen Komfort bieten, mit einer Auswahl an hochwertigen Materialien von renommierten Marken und einem sorgfältig durchdachten Design. Sie verfügen über ein perfektes Klimatisierungssystem, das sich sowohl in den kälteren als auch in den wärmeren Monaten an die Temperatur anpasst, und haben eine optimale Schalldämmung zwischen den Wohnungen und dem Außenbereich. Die Häuser wurden nach den Vorschriften der neuen Technischen Bauordnung (CTE) gebaut und sind damit auf dem neuesten Stand der Technik, da sie die höchste Energieeffizienz aufweisen. Das Gebiet verfügt über breite und moderne Alleen mit Radwegen, Gärten, öffentlichen Verkehrsmitteln und ist von Restaurants und Geschäften umgeben. Eine neue Wohnanlage mit allen Vorteilen einer hochwertigen Wohnumgebung, strategisch günstig in der Nähe von Puerto Banus in Marbella gelegen, und das zu einem außergewöhnlichen Preis. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin Phase 1: Juni 2025

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Parking - Space	A	A
Near Commercial Center		
Near bus route		
Communal Pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 93 Msq.		
Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		
Beach: 700 Meters		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 56 Msq.		