sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Appartement à vendre à Marbella, Marbella

790 000 €

Référence: N7976 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Construite:** 122m^2 **Terrasse:** 56m^2

Costa del Sol, Marbella

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL A SAN PEDRO DE ALCANTARA Nouvelle construction résidentielle d'appartements de 3 chambres et de penthouses de 4 chambres et de 2 à 3 salles de bains, à seulement 4 minutes à pied de la promenade du front de mer et à 3 minutes de la partie ancienne de San Pedro de Alcantara, dans la nouvelle zone en expansion vers la plage de Marbella et à proximité de Puerto Banus. Le complexe résidentiel propose des maisons conçues pour offrir le maximum de confort à ses résidents, avec une sélection de matériaux de première qualité provenant de marques prestigieuses, et un design soigneusement étudié. Ils disposent d'un système de climatisation parfait, qui s'adapte à la température pendant les mois les plus froids comme les plus chauds, et d'une insonorisation optimale entre les logements et l'extérieur. Construites conformément aux normes du nouveau Code technique de la construction (CTE), ces maisons sont à l'avant-garde du marché et offrent les plus hauts niveaux d'efficacité énergétique. La zone dispose de larges avenues modernes avec des pistes cyclables, des jardins, des transports publics, le tout entouré de restaurants et de magasins. Un nouveau développement résidentiel qui bénéficie de tous les avantages d'un environnement résidentiel de qualité, stratégiquement situé à côté de Puerto Banus, à Marbella, le tout à un prix extraordinaire. Date estimée d'achèvement de la phase 1 : juin 2025

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Parking - Space	A	A
Near Commercial Center		
Near bus route		
Communal Pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 93 Msq.		
Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		
Beach: 700 Meters		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 56 Msq.		