



## Ático en venta en Estepona, Estepona

518.400 €

Referencia: N7857    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 121m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

**COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA CERCA DE ESTEPONA** Obra Nueva una exclusiva promoción situada en Cancelada, una de las mejores zonas de la Nueva Milla de Oro de Estepona. El complejo residencial cuenta con 82 viviendas distribuidas en 4 plantas, en su mayoría dúplex, de 2 y 3 dormitorios con terrazas y/o jardines, así como áticos con solarium. Todas las viviendas dispondrán de trastero y garaje, y en la mayoría de ellas se podrá disfrutar de maravillosas vistas al Mar Mediterráneo. La urbanización cuenta con piscina, ideal para disfrutar de los más de 320 días de sol y buen tiempo que ofrece la Costa del Sol, tanto solo como en familia. También tendrá acceso a un equipado gimnasio cubierto, zona deportiva exterior, 2 pistas de petanca y la exclusiva Casa Club de Cancelada. Situado en una ubicación privilegiada, junto a Estepona, a pocos minutos de la playa y cerca de campos de golf. A tan sólo 10 minutos de Marbella, y a 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Podrá disfrutar de una verdadera calidad de vida, con una temperatura media anual de 20° y más de 320 días de sol al año. Disfrutará de una gran variedad de campos de golf, kilómetros de costa tranquila, sol, naturaleza y la gastronomía de la zona, desde sus restaurantes internacionales hasta su acogedora cocina local. Combina a la perfección la tradición de sus calles empedradas de casas encaladas y patios con macetas de flores de colores, con la modernidad y la mejor oferta de ocio de la Costa del Sol. Su privilegiada situación entre el mar y la montaña la convierten en uno de los destinos turísticos más atractivos de la provincia.



## Características:

### Características

Gimnasio

Views: Sea

garden

Terrace: 50 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach: 1500 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Useable Build Space: 90 Msq.

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A