



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

290.000 €

Referenz: N7918 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 24m<sup>2</sup> Garten: 78m<sup>2</sup> Terrasse: 19m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

NEUBAU WOHNANLAGE IN EL RASO, GUARDAMAR DEL SEGURA Neubau einer privaten Wohnanlage mit Wohnungen in El Raso, Guardamar del Segura. Die Anlage besteht aus 135 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern in Blöcken mit 3 oder 5 Etagen plus Solarium, die minimalistisch und mit hohen Qualitätsstandards entworfen wurden. Die moderne Architektur harmoniert mit unseren großen Freiflächen, der Natur und den Swimmingpools und bietet eine einzigartige und ruhige Atmosphäre. Wunderschöne Wohnanlagen, darunter ein verglaster GYM-Spa-Bereich mit Blick auf Grünflächen, Swimmingpools und von der Terrasse aus auf die Salzlage von La Mata, Paddle-Tennisplatz, etc. Möbelpaket im Preis inbegriffen. Parkplatz im Preis inbegriffen. Entwicklung befindet sich auf einem einzigartigen und unwiederholbaren Grundstück, angrenzend an die natürliche Landschaft der Salzlage, genießen Sie die biologische Vielfalt und einzigartige Umgebung, in El Raso de Guardamar del Segura, mit allen Arten von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten und in der Nähe der besten Strände des Mittelmeers. Gleichzeitig können Sie dank der Nähe des Strandes El Moncayo Fahrrad fahren und das beste Klima der Costa Blanca genießen. Zusätzlich und dank der fünf Stockwerke einiger Wohnblöcke, die alle nach Süden ausgerichtet sind, verfügen unsere Luxus-Penthäuser über eine voll ausgestattete Küche auf der Sonnenterrasse, eine Außendusche (warmes/kaltes Wasser) und einen Whirlpool, um die einzigartige Erfahrung des Wohnens in einer einzigartigen und unwiederholbaren natürlichen Umgebung zu vervollständigen. El Raso ist ein Teil von Guardamar del Segura. Guardamar del Segura ist eine Stadt an der Costa Blanca Süd. Mit seinen 11 Kilometern Naturstrand und seinem großen Pinienwald. Guardamar del Segura hat einen großen Hafen, in dem das ganze Jahr über Aktivitäten stattfinden, ein großes Sportzentrum mit Paddle-Tennis, Tennis, Fußball und ein großes beheiztes Schwimmbad, das das ganze Jahr über in Betrieb ist. Es gibt auch eine Bibliothek mit kostenlosem WLAN und Computern. Guardamar del Segura ist nur 20 km vom Flughafen Alicante - Elche (El Altet) entfernt, der aufgrund der großen Nachfrage nach Touristen an der Costa Blanca täglich zahlreiche Flüge mit Verbindungen zu den wichtigsten europäischen Städten anbietet.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Whirlpool  
garden  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Terrace: 19 Msq.  
Communal Pool  
furnished  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Useable Build Space: 65 Msq.  
Near Schools  
Beach: 3000 Meters  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Elevator/Lift  
Location: Coastal, Urbanisation  
Double Bedrooms: 2

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B