



# Apartamento en venta en Manilva, Manilva

433.500 €

Referencia: SP0555    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 113m<sup>2</sup>    Terraza: 79m<sup>2</sup>


# 2 Dormitorios

Portal 13 SEGUNDO 8

SUPERFICIES VIVIENDA

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Salón-Cocina | 32,38 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1 | 17,26 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2 | 12,80 m <sup>2</sup> |
| Baño 1       | 4,40 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2       | 4,40 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero     | 3,07 m <sup>2</sup>  |

TOTAL ÚTIL Interior 77,31 m<sup>2</sup>

SÍM. SITE BOJA 84,81 m<sup>2</sup>

SÍM. CONSTRIDA Terreno 79,60 m<sup>2</sup>

SÍM. CONSTRIDA BOJA 113,07 m<sup>2</sup>

NOTA: Se especifica 98 según Decreto 174/2008 de 10 de febrero sobre la superficie del suelo urbano de la parcela y el 98% de superficie construida permitida, dentro de un total de 113,07 m<sup>2</sup> de terreno.

SITUACIÓN DE LA VIVIENDA

Fase 2

1:100





---

## Costa del Sol, Manilva

COMPLEJO RESIDENCIAL DE APARTAMENTOS DE OBRA NUEVA EN MANILVA Complejo residencial de obra nueva situado en Manilva donde estarás rodeado de lo que realmente importa: la naturaleza, el mar y tus seres queridos, gracias a la tranquilidad de vivir alejado de una vida eléctrica, acelerada y rutinaria. Nuevo complejo de apartamentos de 2 y 3 dormitorios con vistas al mar, cocina americana con salón, armarios empotrados, parking con trastero y jardines comunitarios con piscinas y zonas de relax. Mar, naturaleza y más de 300 días de sol al año se unen en un complejo residencial de más de 14.000 metros cuadrados. Descubra un rincón de paz y armonía junto al mar en la "Nueva Milla de Oro". Manilva es una ciudad costera de la provincia de Málaga en su límite con la provincia de Cádiz en la comunidad autónoma de Andalucía en España. Manilva es una ciudad muy turística, especialmente en verano debido a su buen clima y ambiente. Es el destino ideal para los turistas que buscan descanso y tranquilidad rodeados de mar. Villas situadas a 1 hora 10 minutos en coche del aeropuerto de Málaga.



## Características:

### Características

Views: Sea

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Useable Build Space: 68 Msq.

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 300 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Useable Build Space: 84 Msq.

Terrace: 26 Msq.

Terrace: 79 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B