



# Appartement te koop in Manilva, Manilva

433.500 €

Referentie: SP0555 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 113m<sup>2</sup> Terras: 79m<sup>2</sup>


8.2 Distribución  
Portal 13 SEGUNDO 8

SUPERFICIES VIVIENDA

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Salón-Cocina  | 32,38 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio P1 | 17,26 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2  | 12,80 m <sup>2</sup> |
| Baño 1        | 4,40 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2        | 4,40 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero      | 3,07 m <sup>2</sup>  |

TOTAL ÚTIL Interior 77,10 m<sup>2</sup>

SUP. SITE BOJA 84,81 m<sup>2</sup>

SUP. CONTRIBIDA Terreno 79,60 m<sup>2</sup>

SUP. CONTRIBIDA BOJA 113,07 m<sup>2</sup>

NOTA: Se especifica 88 según Decreto 174/2008 de 10 de febrero sobre la superficie del suelo urbano de la parcela y el 80% de aquella correspondiente a la parcela, dentro de un total de 113,07 m<sup>2</sup>.

SITUACIÓN DE LA VIVIENDA





---

## Costa del Sol, Manilva

NIEUWBOUW APPARTEMENTENCOMPLEX IN MANILVA Nieuwbouw wooncomplex gelegen in Manilva waar u wordt omringd door wat echt belangrijk is: de natuur, de zee en uw dierbaren, dankzij de rust van het leven weg van een elektrisch, snel en routineus leven. Nieuw complex van 2 en 3 slaapkamer appartementen met uitzicht op zee, open keuken met de woonkamer, inbouwkasten, parkeerplaats met berging en gemeenschappelijke tuinen met de zwembaden en ontspanningsruimtes. Zee, natuur en meer dan 300 dagen zon per jaar komen samen in een wooncomplex van meer dan 14.000 vierkante meter. Ontdek een hoekje van rust en harmonie aan zee op de "New Golden Mile". Manilva is een kuststad in de provincie Málaga op de grens met de provincie Cadiz in de autonome gemeenschap Andalusië in Spanje. Manilva is een zeer toeristische stad, vooral in de zomer vanwege het goede klimaat en de sfeer. Het is de ideale bestemming voor toeristen die rust en kalmte zoeken omringd door de zee. Villa's gelegen op 1 uur en 10 minuten rijden van de luchthaven van Malaga.



## Kenmerken:

### Extra's

Views: Sea

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Useable Build Space: 68 Msq.

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 300 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Useable Build Space: 84 Msq.

Terrace: 26 Msq.

Terrace: 79 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B