



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Fuengirola, Fuengirola

469 950 €

Référence: SP0512    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 152m<sup>2</sup>    Terrasse: 72m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Fuengirola

COMPLEXE RÉSIDENTIEL DE NOUVELLE CONSTRUCTION À FUENGIROLA Un complexe résidentiel exclusif de nouvelle construction à Fuengirola pour profiter des couchers de soleil privilégiés de la Costa del Sol. Composé de deux bâtiments avec 74 appartements et penthouses, comprenant deux places de parking, une salle de stockage, deux piscines et un espace d'entraînement en plein air, conçu pour les personnes de bon goût qui se soucient de leur bien-être et de celui de leur famille. Il s'agit sans aucun doute d'un endroit idéal pour se déconnecter et se reconnecter avec son essence au milieu d'un environnement naturel, où l'on peut profiter de plus de 3 000 heures de soleil par an et des majestueux couchers de soleil que nous offre cette merveilleuse ville qu'est la Costa del Sol. Des espaces ouverts et privés dans votre propre maison. Les grandes fenêtres à double vitrage inondent chaque coin de la maison de vitalité et d'optimisme, laissant les rayons du soleil pénétrer dans toutes les pièces, se connectant élégamment avec la belle et confortable terrasse. Un espace conçu pour le bien-être et la jouissance du climat de la Costa del Sol, avec de belles vues sur les montagnes ou la mer, tout en profitant de chaque lever ou coucher de soleil. Piscine - Sauna - Espace gymnastique - Espace sportif. Partagez des moments entre amis ou en famille dans les espaces communs spacieux et accueillants du complexe résidentiel. Se rafraîchir dans l'une des deux piscines avec purification saline, faire du sport en plein air dans la zone de gymnastique suédoise ou dans la zone sportive, ou profiter du sauna, sont quelques-unes des options dont vous pouvez profiter dans votre vie de tous les jours. Le complexe est situé à Fuengirola, dans la partie nord de la municipalité, avec une topographie de collines dans sa partie supérieure, qui perdent de l'altitude à mesure que l'on s'approche de la côte. Plus précisément dans le Barrio Los Pacos, un quartier résidentiel, multiculturel et multilingue à l'atmosphère cosmopolite, situé à 33 kilomètres au sud-ouest de Malaga. Il bénéficie d'un accès direct aux autoroutes A-7, AP-7 et N-340, à deux lignes de bus interurbaines, aux trains de banlieue de la Renfe et au réseau de bus hybrides qui font partie du réseau de transport urbain gratuit et durable.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 72 Msq.

Useable Build Space: 79 Msq.

Beach: 1600 Meters

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B