



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

1.145.000 €

Referenz: SP0452    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 165m<sup>2</sup>    Garten: 167m<sup>2</sup>    Terrasse: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

EXKLUSIVE URBANISATION DIREKT AM MARBELLA CLUB GOLF Exquisite Ansammlung von Residenzen, eingebettet in das prestigeträchtige Marbella Club Golf Resort. Mit einem atemberaubenden Blick auf die Mittelmeerküste, den berühmten Felsen von Gibraltar und das Atlasgebirge bieten diese Häuser ein wahrhaft fesselndes Lebensumfeld. Mit einer Auswahl an Penthäusern, Duplexwohnungen im Erdgeschoss und Wohnungen im ersten Stock wird luxuriöses Wohnen mit einer atemberaubenden natürlichen Umgebung kombiniert, was ein unvergleichliches Wohnerlebnis schafft. Eingebettet in Benahavís, einer der wohlhabendsten Gemeinden Europas. Dieser prestigeträchtige Ort ist für seine Opulenz und Exklusivität bekannt und hat sich seinen Ruf als ein Paradies für luxuriöses Wohnen verdient. Sie werden eine malerische Umgebung und erstklassige Dienstleistungen genießen. Genießen Sie die Clubhäuser Nord und Süd, die außergewöhnliche Dienstleistungen bieten. Entspannen Sie sich im beheizten Außenpool, halten Sie sich im gut ausgestatteten Fitnessstudio fit, lassen Sie sich im Spa verjüngen und entspannen Sie sich in den einladenden Innen- und Außenbereichen. Sie können auch im Marbella Club Golf Golf spielen oder, wenn Sie ein begeisterter Reiter sind, im Marbella Club Equestrian Centre. In einer privilegierten Enklave an der Costa del Sol, mit einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20°C und 320 Sonnentagen im Jahr. Goldene Sandstrände, Golfplätze und ein hohes Niveau an Kultur, Freizeit und Gastronomie.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Whirlpool

Views: Sea

Location: Urbanisation  
garden

Useable Build Space: 125 Msq.

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Gated

Near Schools

WC: 1

Double Bedrooms: 3

Terrace: 45 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 5500 Meters

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B