



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à San Roque, San Roque

1 613 000 €

Référence: N7731 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 217m² Terrasse: 128m²





Costa de la Luz, San Roque

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL DE LUXE À SAN ROQUE, CADIX Une nouvelle façon de comprendre le programme résidentiel moderne de 30 propriétés exceptionnelles. Nichées dans un cadre naturel unique, les résidences de 3 et 4 chambres sont d'une ampleur exceptionnelle. L'ensemble respire la nature et offre une qualité de vie exceptionnelle. Les appartements spacieux et étonnants sont dotés de jardins privés luxuriants de 155 m², les étages intermédiaires disposent de terrasses généreuses de 40 m² qui maximisent l'utilisation de la lumière et s'intègrent parfaitement au paysage, et d'imposants penthouses en duplex de 3 chambres à coucher, à partir de 270 m², qui disposent de salons sur deux étages et de terrasses privées avec un solarium. Un hall d'entrée imposant et accueillant de 700 m², qui reflète parfaitement l'esprit du projet, abrite la réception et un espace de coworking entièrement équipé aux proportions généreuses, qui constitue une alternative aux résidences spacieuses pour accueillir des invités, travailler ou étudier. Residential met à la disposition de ses résidents d'autres équipements haut de gamme tels qu'un gastrobar, une salle de sport, une piscine intérieure chauffée et deux piscines extérieures dont l'une est réservée aux adultes. Le plus grand attrait de Residential réside dans sa propre beauté et dans l'ambiance qu'il crée en se fondant harmonieusement dans l'environnement naturel. Ici, les propriétés se fondent dans le paysage. Le programme se targue de grands espaces pour plus de tranquillité, de confort, d'intimité, de sécurité et de qualité de vie. Conçus pour offrir un maximum de lumière tout en préservant un minimum d'intimité. L'abondance de lumière naturelle qui pénètre dans les pièces et l'agréable sensation d'espace forment une combinaison parfaite. Avec un aménagement intérieur ouvert, qui cherche à mettre en valeur les proportions déjà généreuses des espaces, les résidences offrent des vues panoramiques sur l'environnement naturel. La cerise sur le gâteau, ce sont les terrasses et les jardins privés aux dimensions généreuses, qui constituent une oasis de paix et d'intimité et offrent des vues spectaculaires grâce à un agencement bien pensé. Les trois façades et les grandes fenêtres allant du sol au plafond permettent aux maisons d'être baignées de soleil, même dans les zones centrales. Les pièces élégantes, contemporaines et magnifiquement exécutées rendent les espaces fluides et font entrer l'extérieur à l'intérieur. Le port de Sotogrande est la destination touristique nautique la plus exclusive du sud de l'Espagne. Pour sa part, la marina est une véritable Venise où des bateaux de toutes longueurs côtoient des boutiques de créateurs, des galeries d'art et des restaurants branchés. La température douce de Sotogrande, tout au long de l'année, est une invitation à profiter d'un style de vie détendu. Ses 185 kilomètres de côtes, parsemées de plages de sable blanc préservées et séduisantes, et son cadre naturel luxuriant en font l'endroit idéal pour une qualité de vie unique. Sotogrande est un magnifique paradis et un lieu de prédilection pour les amateurs de golf. Dans un rayon de 10 minutes, on trouve 6 terrains de golf prestigieux, dont le Valderrama Golf Club, qui est considéré comme le meilleur terrain de golf d'Europe continentale. Avec plus de 70 terrains, la Costa del Sol se targue d'avoir le deuxième plus grand nombre de terrains de golf au monde. L'un des plus grands événements du circuit World Polo Tour, Sotogrande, le "Wimbledon des terrains de polo", accueille la saison estivale exclusive de polo.



Spécification:

Caractéristiques

Salle de sport

Jacuzzi

Location: Urbanisation

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Gated

Beach: 7000 Meters

Near Schools

WC: 1

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Useable Build Space: 208 Msq.

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 128 Msq.

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B