



# Ático en venta en Marbella, Marbella

705.000 €

Referencia: N7642    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construído: 104m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

ESPECTACULAR COMPLEJO RESIDENCIAL EN MARBELLA Moderno residencial privado formado por 57 viviendas, con fantásticos apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, e increíbles bajos y áticos con amplias terrazas y un increíble jacuzzi integrado. Interiores luminosos, excelentes acabados y una distribución impecable. Con un perfecto equilibrio entre privacidad, comodidad y tranquilidad para toda la familia. Además, dispone de una batería de upgrades con los que podrá mejorar y personalizar las distintas habitaciones a su gusto. El complejo cuenta con espectaculares zonas comunes con piscina comunitaria exterior y una interior climatizada de nado, gimnasio, zonas ajardinadas, zona de coworking y club social con bar. Con excelentes comunicaciones por autovía y a sólo 40 minutos del aeropuerto de Málaga. Situado a tan solo 5 Km de Marbella, considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, atractivos naturales, puertos deportivos, sus 21 campos de golf, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, y una temperatura media anual de 20° C, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



## Características:

### Características

Gimnasio

Views: Sea

Useable Build Space: 87 Msq.

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Gated

Near Schools

WC: 1

Double Bedrooms: 3

Beach: 3000 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 29 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B