



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella, Marbella

Référence: SP0411 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 172m<sup>2</sup> Terrasse: 53m<sup>2</sup>

**949 000 €**





[sales@redrosepropertyspain.com](mailto:sales@redrosepropertyspain.com)

+34-602 627 580





## Costa del Sol, Marbella

APPARTEMENTS DE LUXE À SAN PEDRO DE ALCÁNTARA Complexe exclusif d'appartements de luxe. Appartements et penthouses de 2 à 4 chambres, avec des intérieurs spacieux allant jusqu'à 195 m<sup>2</sup> et de fabuleuses terrasses allant jusqu'à 189 m<sup>2</sup>. Climatisation par aérothermie, cuisines équipées, armoires encastrées, vastes dressings, chambres spacieuses avec des fenêtres allant du sol au plafond et donnant sur les terrasses, afin que votre nouveau foyer soit inondé de lumière méditerranéenne. Des habitations qui allient luxe et fonctionnalité, qui illustrent l'excellence et un mode de vie sain et détendu. Les espaces communs sont une joie pour l'âme : jardins luxuriants, espace de coworking, bornes de recharge pour véhicules électriques, piscine intérieure chauffée, piscine extérieure d'eau salée, salle de sport et spa entièrement équipés. Complexe entièrement clôturé avec entrée et point de contrôle sécurisés. Situation enviable à côté de la promenade bordée de palmiers et à distance de marche de la ville côtière de San Pedro de Alcántara et de son large éventail de commodités. Très proche de Puerto Banús et du Golden Mile de Marbella. L'accès à l'autoroute est facile et l'aéroport de Malaga n'est qu'à 40 minutes. Imaginez que vous vous réveillez le matin et que vous vous promenez tranquillement pour admirer le lever du soleil sur la Méditerranée. Température moyenne de 20°C et plus de 300 jours de soleil par an. Se réveiller sous le soleil chaud de la Méditerranée presque tous les jours de l'année... Que voulez-vous de plus ?



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Parking - Space		
Near Trees		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
Useable Build Space: 124 Msq.		
Gated		
Beach: 1000 Meters		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Near Childrens Parks		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 53 Msq.		