



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à San Roque, San Roque

549 000 €

Référence: SP0419    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 50m<sup>2</sup>    Construite: 111m<sup>2</sup>    Terrasse: 35m<sup>2</sup>







---

## Costa de la Luz, San Roque

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL À ALCAIDESA Le complexe résidentiel New Build intègre parfaitement les espaces verts et les jardins avec les zones résidentielles à Alcaidesa, San Roque. Le complexe résidentiel New Build propose des logements contemporains avec 1, 2, 3 ou 4 chambres à coucher. Tous les logements sont élégants et situés dans une oasis paysagère verdoyante. Quelle que soit la propriété que vous choisirez, vous apprécierez l'architecture de pointe, le design accueillant et les vues incomparables sur la Méditerranée. Autour de votre nouvelle maison, vous trouverez de nombreux espaces ouverts avec de vastes terrasses accueillantes. Vous serez entouré de jardins luxuriants et pourrez admirer le superbe parcours de golf La Hacienda Links Golf Resort à travers les portes panoramiques de la terrasse. Vous aurez l'impression d'avoir votre propre jardin à l'extérieur de votre propriété. Tous les appartements du complexe fermé bénéficient d'une architecture de pointe, d'un design moderne et du plus haut niveau de confort. Autour de votre nouveau logement, vous trouverez de nombreux espaces ouverts avec de grandes terrasses accueillantes. L'un des principaux avantages de ce complexe résidentiel est qu'il est situé dans un environnement naturel magnifique. L'ensemble du projet a été conçu pour s'harmoniser avec son environnement naturel. Les collines sinueuses d'Alcaidesa constituent le cadre idéal pour profiter de vues incomparables sur la Méditerranée et les superbes terrains de golf environnants. Le complexe résidentiel est conçu pour que l'on puisse en profiter pleinement à tous points de vue. Il ne vous faudra que quelques minutes pour rejoindre à pied La Hacienda Alcaidesa Links Golf Resort, dont le Club-House a été récemment rénové. Tous les membres de votre famille apprécieront les parcours de golf de renommée internationale d'Alcaidesa, ainsi que les magnifiques plages et les nombreuses installations de loisirs. Les installations du complexe offrent quelque chose à toute la famille : Piscine avec accès à la plage. Piscine pour enfants. Bar de piscine. Jacuzzis. Aire de jeux extérieure pour les enfants. Tennis de table. Aire de jeux aquatiques pour enfants. Salle de gymnastique intérieure. Aire de pique-nique. Crazy Golf. Plate-forme de yoga et de méditation. Alcaidesa est une ville sereine et pittoresque située à 20 minutes de Gibraltar. Elle jouit d'une situation enviable avec vue sur la mer Méditerranée et a récemment bénéficié d'un afflux de restaurants, de bars et de boutiques. Alcaidesa est facilement accessible depuis les aéroports de Gibraltar et de Malaga. La Costa del Sol est une région touristique très populaire, mais vous pourrez profiter d'une intimité absolue dans votre nouvel appartement.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Jacuzzi

Useable Build Space: 96 Msq.

garden

Parking - Space

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 3000 Meters

Terrace: 35 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Near Childrens Parks

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B