



## Pareada en venta en Los Alcázares, Los Alcázares

449.900 €

Referencia: N7621    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 254m<sup>2</sup>    Construido: 141m<sup>2</sup>    Terraza: 64m<sup>2</sup>





---

## Mar Menor, Los Alcázares

VILLAS PAREADAS DE OBRA NUEVA EN LOS ALCAZARES Modernas villas pareadas de obra nueva con 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana y salón, armarios empotrados, terraza y plaza de garaje. Aire acondicionado y calefacción: Preinstalacion de bomba de calor (frio y calor) por conductos en toda la vivienda. 3 placas solares mas inversor con potencia aproximada de 1.3Kw/h Posibilidad de piscina privada y solarium con coste adicional. Residencial situado cerca del prestigioso campo de golf "La Serena Golf". Este campo de golf es muy conocido por sus lagos y vegetación que se entrelazan con el campo de golf. El agua y los lagos están presentes en 16 de los 18 hoyos, pero todo el recorrido está diseñado para ofrecer al golfista diferentes estrategias en cada hoyo. Otro aspecto que hace único a este campo de golf es que está conectado a pie con el centro de la ciudad, algo imposible de encontrar en otros lugares de golf que nos permiten disfrutar de la tranquilidad y la belleza de la zona sin renunciar al acceso a los servicios que ofrece Los Alcázares. Los Alcázares una zona excepcional en la Costa Cálida a tan sólo 25 minutos del aeropuerto de Murcia y 55 min del aeropuerto de Alicante. La zona está conectada a través de autovía con las ciudades de Cartagena, Murcia y Alicante y el resto de playas de la Costa Cálida y la Costa Blanca.



## Características:

### Características

garden

Location: Coastal

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Beach: 1000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Useable Build Space: 115 Msq.

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Terrace: 64 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B