



## Otro en venta en Málaga, Málaga

3.800.000 €

Referencia: R4853980 Terreno: 110m<sup>2</sup> Construido: 855m<sup>2</sup> Terraza: 74m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Málaga

¡Muy recomendable hacer una visita lo antes posible!!

Reciente reducción de 4.500.000€ a 3.800.000€!!

Se vende edificio de 8 plantas con Licencia de obras para un Hotel (solicitada hace 1 año y medio), situado en el Centro Histórico de Málaga. Excelente ubicación, junto a la Plaza de la Constitución.

La distribución del edificio en 8 plantas de la siguiente manera:

- Local comercial (ideal para tiendas, bares, cafés, farmacia) que constan de 90m<sup>2</sup> de espacio útil con un entresuelo adicional de 95m<sup>2</sup> y un sótano con 40m<sup>2</sup>.

- Otras 5 luminosas plantas con acceso independiente. Hoy día las plantas están diáfanas.

- Terraza en la azotea, ideal para bar con vistas panorámicas de la Catedral, el Castillo, la ciudad y el mar. Espacio útil de 95m<sup>2</sup>.

\* La planta superior sería muy adecuado, en combinación con la terraza de la azotea, para un elegante restaurante o bar con vistas a la Catedral y la ciudad de Málaga.

Por favor, no dude en solicitar una visita. ¡¡Sugerimos contactarnos lo antes posible!!



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Doble acristalamiento

WiFi

### Vistas

Vistas Panorámicas

Vistas Urbanas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Caliente