



## Wohnung zum Verkauf in Marbella, Marbella

870.000 €

Referenz: SP0383 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 125m<sup>2</sup> Terrasse: 34m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

WOHNUNG IN LUXUS-URBANISATION IN FUSSLÄUFIGER ENTFERNUNG VON MARBELLA Spektakuläres Projekt mit 34 Wohnungen und Penthäusern, mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern. Jede Wohnung ist mit dem Komfort und der Eleganz ausgestattet, die durch die großen Fenster, die herrlichen Terrassen und den Blick auf den Golfplatz von Guadalmina gegeben sind. Die Küchen sind mit erstklassigen Geräten ausgestattet. Eine ruhige und sichere Umgebung, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Die Anlage verfügt über Swimmingpools, Gartenanlagen, Arbeitsräume und einen Fitnessraum. Die Anlage ist vollständig umzäunt und verfügt über ständige Überwachungskameras und einen Concierge-Service. Sie befindet sich im Goldenen Dreieck von Marbella, einer der privilegiertesten Gegenden an der Küste Málagas: 18-Loch-Golfplatz vor der Haustür, Bekleidungsgeschäfte, Supermärkte und ein Einkaufszentrum mit einer Vielzahl von Restaurants und Tapas-Bars. Darüber hinaus befindet sich dieses herrliche Projekt nur wenige Gehminuten von San Pedro de Alcántara entfernt, einem schönen Fischerdorf, das mit seinem schönen Boulevard, der Promenade und den breiten Sandstränden zu einem angesagten Wohnort geworden ist. Nur 10 Autominuten entfernt liegt Puerto Banús, der luxuriöseste und bedeutendste Yachthafen der Welt, mit seinem berühmten Yachthafen. Mit mehr als 70 Golfplätzen, mehr als 320 Sonnentagen im Jahr, einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20°C und der Nähe zu Kultur, Sport, Stränden, Freizeit, Shopping und Gastronomie werden Sie milde Winter und warme Frühlings- und Sommermonate genießen können, mit allen Annehmlichkeiten, die Ihnen zur Verfügung stehen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Views: Sea

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 34 Msq.

Beach: 1600 Meters

Useable Build Space: 103 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B