



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares, Casares

395 000 €

Référence: N7599    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 83m<sup>2</sup>    Terrasse: 29m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL À CASARES Nouveau complexe résidentiel fermé de 58 appartements de 2 ou 3 chambres à coucher, répartis sur 4 bâtiments qui offrent des maisons au rez-de-chaussée avec des jardins privés, et sont couronnés par les penthouses exclusifs de 3 chambres à coucher avec des terrasses impressionnantes et des vues imprenables sur la mer Méditerranée dans certaines propriétés. Toutes les propriétés sont orientées au sud-est et disposent de terrasses spacieuses pour profiter au maximum de la lumière naturelle. L'ensemble dispose de vastes espaces paysagers pour les familles et d'une piscine commune magnifiquement conçue. Chaque propriété dispose d'une place de parking extérieure, sous une pergola pour se mettre à l'ombre. Residential vous propose des propriétés conçues pour offrir un maximum de confort à leurs résidents, avec une sélection de matériaux de première qualité provenant de marques prestigieuses, et une conception soigneusement étudiée. Ils disposent d'un système de climatisation parfait, qui s'adapte à la température des mois les plus froids comme des mois les plus chauds, et d'une insonorisation optimale entre les logements et l'extérieur. Construites conformément aux normes du nouveau Code Technique de la Construction (CTE), ces maisons sont à l'avant-garde du marché, offrant les plus hauts niveaux d'efficacité énergétique. Nouveau complexe résidentiel situé entre les routes d'accès à la zone de Casares et le Club House de Doña Julia Golf, avec un accès piétonnier direct à Playa Ancha, avec son sable fin, et à environ 4 minutes en voiture de Sabinillas et Puerto de La Duquesa, où vous trouverez ce que la région a de mieux à offrir en matière de cuisine locale, de sports et d'activités de loisir. Les amateurs de golf pourront profiter du célèbre complexe Finca Cortesín, à moins de 10 minutes en voiture, ainsi que des terrains de golf de Casares, Estepona et La Duquesa, entre autres.



## Spécification:

### Caractéristiques

Parking - Space

Near Commercial Center

Useable Build Space: 74 Msq.

Beach: 150 Meters

Communal Pool

Gated

Near Schools

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 29 Msq.

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A