



## Ático en venta en Marbella, Marbella

950.000 €

Referencia: N7588   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 118m<sup>2</sup>   Terraza: 112m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA Moderna promoción privada de obra nueva en el corazón del Valle del Golf, en Nueva Andalucía, a tan sólo 5 kilómetros de Puerto Banús. Esta nueva promoción consta de 98 apartamentos distribuidos en varios edificios de tres plantas de estilo mediterráneo contemporáneo. Los apartamentos de 2 y 3 dormitorios y los maravillosos áticos y dúplex están rodeados de cuidados jardines y cuatro piscinas comunitarias. El complejo de nueva construcción ha sido diseñado para que todas las viviendas disfruten de impresionantes vistas panorámicas desde las amplias terrazas y salones. La arquitectura de las zonas comunes se inspira en los conceptos estéticos "Boho Chic" y "Country Chic", en los que se combinan materiales y colores naturales para integrarse de forma equilibrada en el paisaje local, favoreciendo un ambiente relajado y una escapada a un entorno tranquilo. Las viviendas se entregarán totalmente equipadas con acabados de marca de primera calidad y listas para entrar a vivir. Cada propiedad dispone además de trastero y plaza de garaje. Marbella es una propuesta especialmente atractiva por su agradable clima durante todo el año, sus playas, sus campos de golf, sus tiendas, su estilo de vida y la posibilidad de disfrutar de una increíble variedad de actividades. A pocos kilómetros del Lago de Marbella tenemos las playas de Marbella y el famoso Puerto Banús, que completan la oferta de ocio con la posibilidad de disfrutar de todo tipo de deportes acuáticos.



## Características:

### Características

Views: Sea

Useable Build Space: 100 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Key Ready

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 5000 Meters

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 112 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B