



## Maison de ville à vendre à Istán, Marbella

620 000 €

Référence: N7573    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 197m<sup>2</sup>    Terrasse: 113m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Istán

MAISONS DE VILLE NEUVES À ISTAN, PRÈS DE MARBELLA Nouveau développement dans la Sierra de las Nieves, à proximité de la station Sierra Blanca Country Club, dans une zone d'une beauté naturelle exceptionnelle avec des forêts centenaires et des vues panoramiques sur la baie de Marbella et le grand réservoir d'Istán. Nouvelle construction résidentielle de 23 maisons de ville exclusives avec les meilleures vues panoramiques dans la partie la plus élevée du développement. Toutes les maisons ont une vue imprenable sur la baie de Marbella et Gibraltar au sud-est. Les maisons sont livrées entièrement équipées, avec des finitions de première qualité, prêtes à être emménagées. Ils disposent également d'un parking souterrain et d'un cellier. Le nouveau lotissement est relié par de larges routes avec des trottoirs, des jardins paysagers, des parkings pour les visiteurs et des chemins ruraux parmi les zones forestières afin que vous puissiez vous détendre en harmonie avec la nature. Toutes les maisons ont une vue imprenable sur la baie de Marbella et Gibraltar, au sud-est. Istan est une ville d'origine arabe située dans le parc naturel de la Sierra de las Nieves et à seulement 15 kilomètres des plages de Marbella. La beauté de la nature environnante, le passage de la rivière Verde, ses fontaines et la magie de ses coins font qu'Istan est connue populairement comme le "Manantial (printemps) de la Costa del Sol". En outre, la proximité de Marbella vous permet de combiner la détente avec la vie nocturne, les divertissements ou le golf.



## Spécification:

### Caractéristiques

Views: Sea

Parking - Space

Communal Pool

Gated

Beach: 7000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Location: Coastal, Urbanisation

Location: Rural, Urbanisation

Useable Build Space: 155 Msq.

Terrace: 113 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B