



# Penthouse à vendre à Marbella, Marbella

999 000 €

Référence: N7522    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 98m<sup>2</sup>    Terrasse: 159m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Résidence innovante et élégante de maisons de 2 et 3 chambres à coucher avec de grandes fenêtres et de grandes terrasses pour profiter d'une vue imprenable sur la mer. Appartements au rez-de-chaussée avec jardin et piscine privée, et penthouses avec solarium et possibilité d'incorporer une piscine. Complexe résidentiel doté de magnifiques services de loisirs et de bien-être : 3 piscines communes, bar de piscine, spa avec piscine intérieure, sauna, bain turc, deux salles de sport entièrement équipées, deux clubs sociaux avec espace de coworking et de magnifiques espaces paysagers. Situé dans une belle enclave naturelle à Altos de los Monteros, une petite oasis entourée de nature, où vous pouvez vous déconnecter et profiter de toutes les activités que l'environnement offre. À 5 minutes de Marbella et de son centre historique, de la plage de Los Monteros, du terrain de golf Río Real et du centre commercial La Cañada. Excellentes communications avec l'autoroute et les aéroports de Malaga et de Gibraltar. Entourée des meilleurs terrains de golf, marinas, plages et d'une vaste offre gastronomique, des "chiringuitos" et bars à tapas typiques de la plage aux restaurants étoilés Michelin les plus luxueux. De tout le littoral méditerranéen, les plages, les villes et les terrains de golf de la Costa del Sol sont les seuls où l'on peut profiter de plus de 320 jours de soleil par an et d'une température moyenne annuelle de 20° Celsius. Un paradis face à la mer qui offre bien plus que du soleil et du sable, et où l'on peut profiter du véritable style de vie méditerranéen.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Jacuzzi

Views: Sea

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Useable Build Space: 81 Msq.

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Communal Pool

Gated

Beach: 3000 Meters

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 159 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B