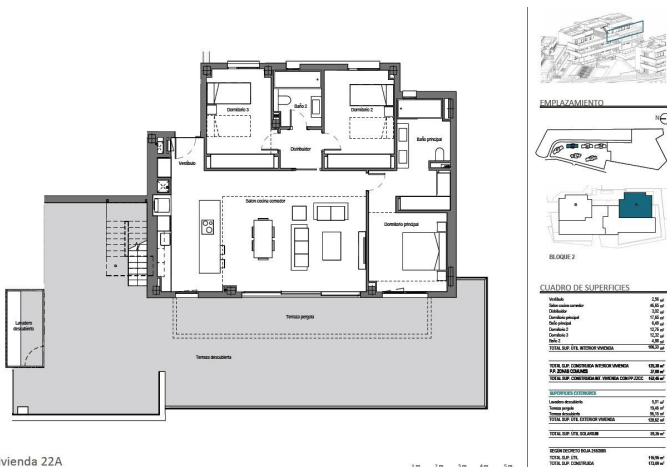




# Penthouse zum Verkauf in Marbella, Marbella

1.150.000 €

Referenz: N7523 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 125m<sup>2</sup> Terrasse: 179m<sup>2</sup>




---

## Costa del Sol, Marbella

nnovative und elegante Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, mit großen Fenstern und großen Terrassen, von denen man einen herrlichen Meerblick genießen kann. Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und privatem Pool und Penthäuser mit Solarium mit der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu integrieren. Wohnkomplex mit großartigem Freizeit- und Wellnessangebot: 3 Gemeinschaftspools, Poolbar, Spa mit Hallenbad, Sauna, türkischem Bad, zwei voll ausgestatteten Fitnessstudios, zwei Social Clubs mit Coworking Space und herrlichen Grünanlagen. Die Anlage befindet sich in einer wunderschönen natürlichen Enklave in Altos de los Monteros, einer kleinen Oase inmitten der Natur, wo Sie abschalten und alle Aktivitäten genießen können, die die Umgebung bietet. Nur 5 Minuten von Marbella und seinem historischen Zentrum, dem Strand von Los Monteros, dem Golfplatz Río Real und dem Einkaufszentrum La Cañada entfernt. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung an die Autobahn und die Flughäfen von Malaga und Gibraltar. Umgeben von den besten Golfplätzen, Jachthäfen, Stränden und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen "Chiringuitos" und Tapas-Bars am Strand bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Sternen. Von allen Mittelmeerküsten sind die Strände, Städte und Golfplätze der Costa del Sol die einzigen, an denen man mehr als 320 Sonnentage im Jahr und eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 20° Celsius genießen kann. Ein Paradies mit Blick auf das Meer, das viel mehr als nur Sonne und Sand bietet und wo Sie den wahren mediterranen Lebensstil genießen können.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Whirlpool

Views: Sea

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Useable Build Space: 106 Msq.

Communal Pool

Gated

Double Bedrooms: 3

Beach: 3000 Meters

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 179 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B