



## Ático en venta en Marbella, Marbella

1.150.000 €

Referencia: N7523 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 125m<sup>2</sup> Terraza: 179m<sup>2</sup>



Vivienda 22A





## Costa del Sol, Marbella

Innovador y elegante residencial de viviendas de 2 y 3 dormitorios con grandes ventanales y extensas terrazas para disfrutar de unas impresionantes vistas al mar. Bajos con jardín con piscina privada, y áticos con solarium con opción de incorporar piscina. Residencial con magníficos servicios de ocio y bienestar: 3 piscinas comunitarias, pool bar, spa con piscina cubierta, sauna, baño turco, dos gimnasios completamente equipados, dos club sociales con espacio de coworking y magníficas zonas ajardinadas. Ubicado en un hermoso enclave natural dentro de Altos de los Monteros, un pequeño oasis rodeado de plena naturaleza, donde poder desconectar y disfrutar de todas las actividades que el entorno ofrece. A tan solo 5 minutos de Marbella y su casco histórico, de la Playa de Los Monteros, el campo de golf Río Real y el centro comercial La Cañada. Excelentes comunicaciones con la autovía y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Rodeada de los mejores campos de golf, puertos deportivos, playas, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelín. De entre todo el litoral mediterráneo, las playas, ciudades y campos de golf de la Costa del Sol son las únicas en las que disfrutar de más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20° C. Un paraíso asomado al mar que ofrece mucho más que sol y playa, y donde podrás disfrutar del verdadero estilo de vida mediterráneo.

## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gimnasio	B	B
Jacuzzi		
Views: Sea		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Parking - Space		
Near Trees		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Useable Build Space: 106 Msq.		
Communal Pool		
Gated		
Double Bedrooms: 3		
Beach: 3000 Meters		
Solarium: Yes		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 179 Msq.		