



# Bungalow zum Verkauf in Marbella, Marbella

1.340.000 €

Referenz: N7443 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 197m<sup>2</sup> Garten: 340m<sup>2</sup> Terrasse: 88m<sup>2</sup>


PARCELA 2.3  
PORTAL 10 / PLANTA BAJA  
PUERTA A

	USP. UTIL. INTERIOR	
Receptor	5.40 m <sup>2</sup>	100
Cocina	5.80 m <sup>2</sup>	100
Exposicion/Verano	1.55 m <sup>2</sup>	100
Salon-Comedor	30.23 m <sup>2</sup>	100
Escuadra	3.80 m <sup>2</sup>	100
Ases	2.07 m <sup>2</sup>	100
Comedor principal	14.05 m <sup>2</sup>	100
Dormitorio 2	14.49 m <sup>2</sup>	100
Dormitorio 3	11.05 m <sup>2</sup>	100
Dormitorio 4	12.50 m <sup>2</sup>	100
Baño principal	6.80 m <sup>2</sup>	100
Baño 2	4.03 m <sup>2</sup>	100
Baño 3	4.77 m <sup>2</sup>	100
Baño 4	4.77 m <sup>2</sup>	100
Distribucion	7.91 m <sup>2</sup>	100
Verano	75.30 m <sup>2</sup>	100
Puerta	81.70 m <sup>2</sup>	100
Terraza	6.80 m <sup>2</sup>	100
Puerta	1.16 m <sup>2</sup>	100
Jardin	197.23 m <sup>2</sup>	100



Superficie del terreno: 214.30 m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior: 230.21 m<sup>2</sup>  
Superficie construida exterior (incl. terraza y jardín): 271.43 m<sup>2</sup>  
Superficie construida de terraza: 88.71 m<sup>2</sup>  
Superficie del solar: 17.92 m<sup>2</sup> del B.O.M.  
Superficie construida exterior: 218.20 m<sup>2</sup> del B.O.M.





---

## Costa del Sol, Marbella

GATED FRONTLINE GOLF ENTWICKLUNG Geschlossene Golfsiedlung in den sanften Hügeln am Stadtrand von Marbella. Wohnungen mit 3 und 4 Schlafzimmern mit großen Fenstern, Wohnzimmer und Küche sind in einem offenen Raum integriert, der es Ihnen ermöglicht, das natürliche Licht zu jeder Tageszeit zu nutzen. Die Terrasse wurde so angelegt, dass Sie die Natur und das Meer in Ihre schönsten Momente integrieren können. Ausgedehnte Grünflächen unter hundertjährigen Pinien, Spa und Fitnessraum und 2 große Swimmingpools mit Sonnenterrasse, um die unzähligen Sonnenstunden zu genießen, die Südsanien zu bieten hat. Marbella gilt als die Hauptstadt der westlichen Costa del Sol. Vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser entlang der 27 km langen Küste, Jachthäfen, 21 Golfplätzen, Krankenhaus, Strandbars und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Stern. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr, macht Marbella zu einem der begehrtesten Ziele zum Leben in Spanien.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Views: Sea

Private pool

garden

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

Gated

Near Schools

WC: 1

Terrace: 88 Msq.

Storage / Trastero

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1200 Meters

Useable Build Space: 203 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B