



## Bungalow en venta en Marbella, Marbella

**1.340.000 €**

Referencia: N7443   Dormitorios: 4   Baños: 4   Terreno: 197m<sup>2</sup>   Construido: 340m<sup>2</sup>   Terraza: 88m<sup>2</sup>


PARCELA 2.3  
PORTAL 10 / PLANTA BAJA  
PUERTA A

SUP. UTE. INTEXT

Recibidor	5,40 m <sup>2</sup>	HT
Cocina	9,00 m <sup>2</sup>	HT
Baño de Nenes	1,20 m <sup>2</sup>	HT
Sala-Corredor	20,23 m <sup>2</sup>	HT
Escalera	3,00 m <sup>2</sup>	HT
Aire acond.	2,30 m <sup>2</sup>	HT
Dormitorio principal	19,00 m <sup>2</sup>	HT
Dormitorio 2	14,40 m <sup>2</sup>	HT
Dormitorio 3	11,00 m <sup>2</sup>	HT
Dormitorio 4	12,00 m <sup>2</sup>	HT
Baño principal	6,00 m <sup>2</sup>	HT
Baño 2	4,20 m <sup>2</sup>	HT
Baño 3	4,27 m <sup>2</sup>	HT
Baño 4	4,27 m <sup>2</sup>	HT
Despacho	7,30 m <sup>2</sup>	HT
Bodega	7,50 m <sup>2</sup>	HT
Piscina	81,70 m <sup>2</sup>	ext
Terraza	8,60 m <sup>2</sup>	ext
Placina	11,64 m <sup>2</sup>	ext
Jardín	197,03 m <sup>2</sup>	ext

Sup. Piso: 219,05 m<sup>2</sup>  
Sup. Terrazas: 88,00 m<sup>2</sup>  
Sup. Jardines: 197,03 m<sup>2</sup>  
Sup. Total construida: 316,08 m<sup>2</sup>  
Sup. Total construida sin terrazas ni jardines: 230,05 m<sup>2</sup>  
Sup. Total construida sin terrazas ni jardines ni piscina: 218,05 m<sup>2</sup>  
Sup. Construcción: 316,08 m<sup>2</sup> del BQIA  
Sup. Construcción: 218,05 m<sup>2</sup> del BQIA




## Costa del Sol, Marbella

**URBANIZACIÓN CERRADA EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF** Urbanización cerrada en primera línea de golf, sobre unas suaves lomas en las inmediaciones de Marbella. Viviendas de 3 y 4 dormitorios con grandes ventanales, y salón y cocina integrados en un espacio diáfano que permiten aprovechar la luz natural en cada momento del día. La terraza ha sido diseñada para integrar la naturaleza y el mar a tus mejores momentos. Extensas zonas verdes bajo pinos centenarios, spa y gimnasio, y 2 amplias piscinas con solarium para disfrutar de las innumerables horas de sol que ofrece el sur de España. Marbella es considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, puertos deportivos, 21 campos de golf, hospital, chiringuitos, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelín. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gimnasio	B	B
Views: Sea		
Private pool		
garden		
Parking - Space		
Near Trees		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
Double Bedrooms: 4		
Gated		
Near Schools		
WC: 1		
Terrace: 88 Msq.		
Storage / Trastero		
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 1200 Meters		
Useable Build Space: 203 Msq.		