



Bungalow en venta en Marbella, Marbella

1.340.000 €

Referencia: N7443 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 197m² Construido: 340m² Terraza: 88m²


PARCELA 2.3
PORTAL 10 / PLANTA BAJA
PUERTA A

USO	USO	USO
Receptor	5.40 m ²	m ²
Cocina	9.80 m ²	m ²
Exposición	1.55 m ²	m ²
Baño-Corredor	30.23 m ²	m ²
Escuadra	3.80 m ²	m ²
Ases	2.07 m ²	m ²
Dormitorio principal	14.05 m ²	m ²
Dormitorio 2	14.49 m ²	m ²
Dormitorio 3	11.05 m ²	m ²
Dormitorio 4	12.50 m ²	m ²
Baño principal	6.80 m ²	m ²
Baño 2	4.03 m ²	m ²
Baño 3	4.77 m ²	m ²
Baño 4	4.77 m ²	m ²
Distribuidor	7.81 m ²	m ²
Receptor	75.30 m ²	m ²
Puerta	83.70 m ²	m ²
Terraza	6.80 m ²	m ²
Planta	1.16 m ²	m ²
Jardín	197.23 m ²	m ²



Superficie del terreno: 214.30 m²
Superficie construida interior: 230.21 m²
Superficie construida exterior (incluyendo terraza y jardín): 271.63 m²
Superficie construida de terraza: 88.71 m²
Superficie del terreno: 197.23 m² del B.O.M.
Superficie construida: 210.20 m² del B.O.M.





Costa del Sol, Marbella

URBANIZACIÓN CERRADA EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF Urbanización cerrada en primera línea de golf, sobre unas suaves lomas en las inmediaciones de Marbella. Viviendas de 3 y 4 dormitorios con grandes ventanales, y salón y cocina integrados en un espacio diáfano que permiten aprovechar la luz natural en cada momento del día. La terraza ha sido diseñada para integrar la naturaleza y el mar a tus mejores momentos. Extensas zonas verdes bajo pinos centenarios, spa y gimnasio, y 2 amplias piscinas con solarium para disfrutar de las innumerables horas de sol que ofrece el sur de España. Marbella es considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, puertos deportivos, 21 campos de golf, hospital, chiringuitos, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos “chiringuitos” de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



Características:

Características

Gimnasio

Views: Sea

Private pool

garden

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

Gated

Near Schools

WC: 1

Terrace: 88 Msq.

Storage / Trastero

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1200 Meters

Useable Build Space: 203 Msq.

Calificación energética

B

CO2 Emission Rating

B