



## Bungalow à vendre à Marbella, Marbella

1 340 000 €

Référence: N7443 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 197m<sup>2</sup> Construite: 340m<sup>2</sup> Terrasse: 88m<sup>2</sup>



PARCELA 2.3  
PORTAL 10 / PLANTA BAJA  
PUERTA A

	SUP. UTE. INT.EXT.
Recibidor	5,60 m <sup>2</sup> INT
Cocina	9,00 m <sup>2</sup> INT
Esposa Nieve	1,60 m <sup>2</sup> INT
Sala-Comedor	32,23 m <sup>2</sup> INT
Escaleras	3,80 m <sup>2</sup> INT
Alacena	2,20 m <sup>2</sup> INT
Dormitorio principal	19,00 m <sup>2</sup> INT
Dormitorio 2	14,40 m <sup>2</sup> INT
Dormitorio 3	11,00 m <sup>2</sup> INT
Dormitorio 4	12,00 m <sup>2</sup> INT
Baño principal	9,00 m <sup>2</sup> INT
Baño 2	4,77 m <sup>2</sup> INT
Baño 3	7,77 m <sup>2</sup> INT
Baño 4	4,77 m <sup>2</sup> INT
Dos Bodegas	7,50 m <sup>2</sup> INT
Bodega	8,70 m <sup>2</sup> INT
Piscina	8,70 m <sup>2</sup> INT
Terraza	5,00 m <sup>2</sup> INT
Piscina	11,64 m <sup>2</sup> ext
Jardín	197,23 m <sup>2</sup> ext

Superficie total construida interior:  
246,32 m<sup>2</sup>  
Superficie total construida exterior: 88 m<sup>2</sup> sin terrazas ni jardines.  
Superficie total terreno: 197,23 m<sup>2</sup>  
Superficie total piscina: 20,34 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 340 m<sup>2</sup> BQIA  
Superficie construida: 340 m<sup>2</sup> BQIA





## Costa del Sol, Marbella

Développement golfique fermé en première ligne, sur de douces collines à la périphérie de Marbella. Maisons de 3 et 4 chambres avec de grandes fenêtres, un salon et une cuisine intégrés dans un espace ouvert qui vous permet de profiter de la lumière naturelle à tout moment de la journée. La terrasse a été conçue pour intégrer la nature et la mer dans vos meilleurs moments. De vastes espaces verts sous des pins centenaires, un spa et une salle de sport, et deux grandes piscines avec solarium pour profiter des innombrables heures de soleil que le sud de l'Espagne a à offrir. Marbella est considérée comme la capitale de la Costa del Sol occidentale. Baignée par la mer et à l'abri des montagnes, elle dispose de splendides et vastes plages aux eaux calmes sur 27 km de côte, de marinas, de 21 terrains de golf, d'un hôpital, de bars de plage et d'une vaste offre gastronomique, des typiques bars de plage et bars à tapas aux plus luxueux restaurants étoilés au Michelin. Tout cela, ajouté à son microclimat avec 320 jours de soleil par an, fait de Marbella l'une des destinations les plus recherchées pour vivre en Espagne.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Views: Sea

Private pool

garden

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

Gated

Near Schools

WC: 1

Terrace: 88 Msq.

Storage / Trastero

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1200 Meters

Useable Build Space: 203 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B