



# Bungalow à vendre à Marbella, Marbella

1 340 000 €

Référence: N7443    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 197m<sup>2</sup>    Construite: 340m<sup>2</sup>    Terrasse: 88m<sup>2</sup>


## PARCELA 2.3 PORTAL 10 / PLANTA BAJA PUERTA A

	SUP. ÚTIL INTER.
Habitación	9.60 m <sup>2</sup>
Cocina	9.90 m <sup>2</sup>
Espacio Verano	1.55 m <sup>2</sup>
Sala Comedor	36.23 m <sup>2</sup>
Escalera	3.88 m <sup>2</sup>
Alcor	2.07 m <sup>2</sup>
Alcor	18.05 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	14.89 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12.25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	4.03 m <sup>2</sup>
Baño principal	4.86 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.03 m <sup>2</sup>
Baño 3	4.77 m <sup>2</sup>
Baño 4	4.77 m <sup>2</sup>
Desahogado	7.91 m <sup>2</sup>
Porche	75.50 m <sup>2</sup>
Porche	81.70 m <sup>2</sup>
Terraza	4.88 m <sup>2</sup>
Finca	11.64 m <sup>2</sup>
Jardín	187.23 m <sup>2</sup>



Superficie del terreno: 214.30 m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior: 230.21 m<sup>2</sup>  
Superficie total construida (con 2200 m<sup>2</sup> en terraza y jardín): 271.45 m<sup>2</sup>  
Superficie construida de terraza: 88.71 m<sup>2</sup>  
Superficie del Sótano 2: 187.00 m<sup>2</sup> del B.O.A.  
Superficie construida Sótano 2: 187.00 m<sup>2</sup> del B.O.A.





---

## Costa del Sol, Marbella

Développement golfique fermé en première ligne, sur de douces collines à la périphérie de Marbella. Maisons de 3 et 4 chambres avec de grandes fenêtres, un salon et une cuisine intégrés dans un espace ouvert qui vous permet de profiter de la lumière naturelle à tout moment de la journée. La terrasse a été conçue pour intégrer la nature et la mer dans vos meilleurs moments. De vastes espaces verts sous des pins centenaires, un spa et une salle de sport, et deux grandes piscines avec solarium pour profiter des innombrables heures de soleil que le sud de l'Espagne a à offrir. Marbella est considérée comme la capitale de la Costa del Sol occidentale. Baignée par la mer et à l'abri des montagnes, elle dispose de splendides et vastes plages aux eaux calmes sur 27 km de côte, de marinas, de 21 terrains de golf, d'un hôpital, de bars de plage et d'une vaste offre gastronomique, des typiques bars de plage et bars à tapas aux plus luxueux restaurants étoilés au Michelin. Tout cela, ajouté à son microclimat avec 320 jours de soleil par an, fait de Marbella l'une des destinations les plus recherchées pour vivre en Espagne.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Views: Sea

Private pool

garden

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

Gated

Near Schools

WC: 1

Terrace: 88 Msq.

Storage / Trastero

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1200 Meters

Useable Build Space: 203 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B