



Bungalow zum Verkauf in Marbella, Marbella

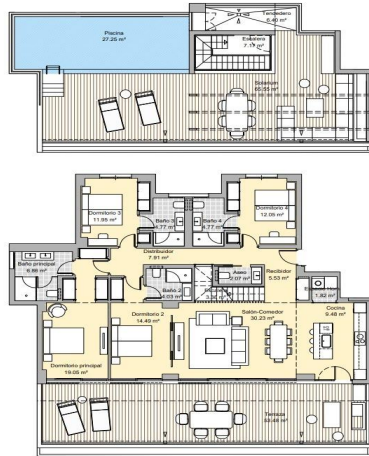
1.400.000 €

Referenz: N7445 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 252m² Terrasse: 118m²


PARCELA 2.3 PORTAL 10 / PLANTA PRIMERA PUERTA B

	SUP.	UTIL.	INT/EXT.
Receptor	5.53 m ²	m ²	
Cocina	9.43 m ²	m ²	
Comedor	1.82 m ²	m ²	
Salón Comedor	30.23 m ²	m ²	
Escalera	11.05 m ²	m ²	
Alcoba	2.07 m ²	m ²	
Dormitorio principal	19.05 m ²	m ²	
Dormitorio 2	14.45 m ²	m ²	
Dormitorio 3	11.94 m ²	m ²	
Dormitorio 4	12.05 m ²	m ²	
Baño principal	6.86 m ²	m ²	
Baño 2	4.63 m ²	m ²	
Baño 3	4.77 m ²	m ²	
Baño 4	4.77 m ²	m ²	
Distribuidor	7.91 m ²	m ²	
Terraza	53.43 m ²	m ²	
Platina	27.25 m ²	m ²	
Solarium	65.55 m ²	m ²	
Tenislado	6.40 m ²	m ²	

Superficie útil interior: 148.08 m²
Superficie construida interior: 175.64 m²
Superficie total construida (con zona sin terminar ni jardín): 195.22 m²
Superficie construida de terraza: 155.27 m²
Superficie útil Solarium 218/2005 del B.O.J.A.: 165.67 m²
Superficie construida Solarium 218/2005 del B.O.J.A.: 252.43 m²





Costa del Sol, Marbella

Gated Frontline Golf Entwicklung, auf sanften Hügeln in den Außenbezirken von Marbella. Wohnungen mit 3 und 4 Schlafzimmern mit großen Fenstern, Wohnzimmer und Küche sind in einem offenen Raum integriert, der es Ihnen ermöglicht, das natürliche Licht zu jeder Tageszeit zu nutzen. Die Terrasse wurde so angelegt, dass Sie die Natur und das Meer in Ihre schönsten Momente integrieren können. Ausgedehnte Grünflächen unter hundertjährigen Pinien, Spa und Fitnessraum und 2 große Swimmingpools mit Sonnenterrasse, um die unzähligen Sonnenstunden zu genießen, die Südsanien zu bieten hat. Marbella gilt als die Hauptstadt der westlichen Costa del Sol. Vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser entlang der 27 km langen Küste, Jachthäfen, 21 Golfplätzen, Krankenhaus, Strandbars und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Stern. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr, macht Marbella zu einem der begehrtesten Ziele zum Leben in Spanien.



Eigenschaften:

Merkmale

Fitnessstudio

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 160 Msq.

Gated

Near Schools

WC: 1

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1200 Meters

Terrace: 131 Msq.

Useable Build Space: 157 Msq.

Terrace: 118 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B