



## Bungalow en venta en Marbella, Marbella

**1.400.000 €**

Referencia: N7445   Dormitorios: 4   Baños: 4   Construido: 252m<sup>2</sup>   Terraza: 118m<sup>2</sup>

**PARCELA 2.3  
PORTAL 10 / PLANTA PRIMERA  
PUERTA B**

SUP. UTIL. INTEXT

Recibidor	5.53 m <sup>2</sup>	int
Cocina	9.48 m <sup>2</sup>	int
Espacio Horno	1.82 m <sup>2</sup>	int
Sala-Cocina	30.23 m <sup>2</sup>	int
Escalera	11.05 m <sup>2</sup>	int
Aseo	2.07 m <sup>2</sup>	int
Dormitorio principal	19.05 m <sup>2</sup>	int
Dormitorio 2	14.49 m <sup>2</sup>	int
Dormitorio 3	11.92 m <sup>2</sup>	int
Dormitorio 4	12.05 m <sup>2</sup>	int
Baño principal	8.86 m <sup>2</sup>	int
Baño 2	4.77 m <sup>2</sup>	int
Baño 3	4.77 m <sup>2</sup>	int
Baño 4	7.93 m <sup>2</sup>	int
Terraza	53.48 m <sup>2</sup>	ext
Placasa	27.25 m <sup>2</sup>	ext
Solarium	62.52 m <sup>2</sup>	ext
Tendedero	6.40 m <sup>2</sup>	ext

Superficie útil interior:

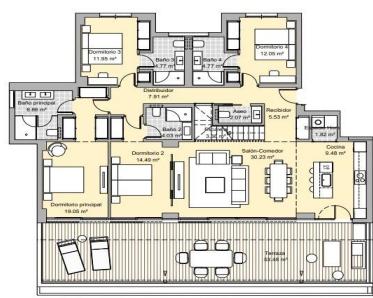
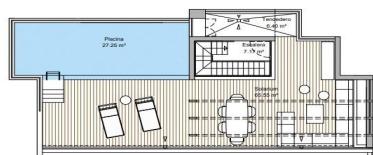
Superficie construida interior:

Superficie construida interior sin zoco (sin terrazas ni jardines):

Superficie construida de terraza:

Superficie construida de la parcela del BOJA:

Superficie construida del S/Decreto 218/2005 del BOA:

252.43 m<sup>2</sup>




## Costa del Sol, Marbella

Urbanización cerrada en primera línea de golf, sobre unas suaves lomas en las inmediaciones de Marbella. Viviendas de 3 y 4 dormitorios con grandes ventanales, y salón y cocina integrados en un espacio diáfano que permiten aprovechar la luz natural en cada momento del día. La terraza ha sido diseñada para integrar la naturaleza y el mar a tus mejores momentos. Extensas zonas verdes bajo pinos centenarios, spa y gimnasio, y 2 amplias piscinas con solarium para disfrutar de las innumerables horas de sol que ofrece el sur de España. Marbella es considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, puertos deportivos, 21 campos de golf, hospital, chiringuitos, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelín. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gimnasio	B	B
Views: Sea		
Private pool		
Parking - Space		
Near Trees		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
Double Bedrooms: 4		
Useable Build Space: 160 Msq.		
Gated		
Near Schools		
WC: 1		
Solarium: Yes		
Storage / Trastero		
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 1200 Meters		
Terrace: 131 Msq.		
Useable Build Space: 157 Msq.		
Terrace: 118 Msq.		