



## Apartamento Planta Baja en venta en Casares, Casares

**476.000 €**

Referencia: SP0364   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 18m<sup>2</sup>   Construido: 131m<sup>2</sup>   Terraza: 129m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN CASARES Conjunto residencial de obra nueva en Casares compuesto por 47 viviendas plurifamiliares y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios. Cada vivienda dispone de garaje y trastero incluidos. Residencial privado con piscina, zonas ajardinadas y parque infantil. El diseño de este residencial ha buscado la integración de la construcción con su entorno, aprovechando la topografía de la parcela, que permite vistas de 360° al mar y a la montaña. Todas las viviendas cuentan con cocinas amuebladas, amplias terrazas y prestaciones de alta calidad como agua caliente por aerotermia y preinstalación para carga de vehículos eléctricos. Apartamentos en planta baja con jardín privado. El complejo residencial está situado en el municipio de Casares, junto al Parque Natural de Sierra Bermeja y pintorescos pueblos como Manilva, Estepona y, en el interior, Gaucín y Genalguacil. Casares es uno de los pueblos blancos andaluces con más encanto, situado entre el mar y la montaña. Combina a la perfección más de 2000 metros de playa de arena y aguas limpias para los bañistas, rodeada de campos de golf y para los senderistas, Sierra Bermeja. A tan sólo 6 minutos del renombrado Club de Golf Finca Cortesín, así como de otros campos de golf cercanos como Sotogrande, Estepona y Marbella, hacen que la oferta de golf sea muy atractiva. La diversión y el ocio están garantizados, así como la tranquilidad y la naturaleza.



## Características:

### Características

Useable Build Space: 98 Msq.

Location: Urbanisation

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Communal Pool

Gated

Beach: 1000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 129 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B