



## Villa - Chalet en venta en San Fulgencio, San Fulgencio

800.000 €

Referencia: N7402    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 247m<sup>2</sup>    Terraza: 86m<sup>2</sup>





---

## La Vega Baja, San Fulgencio

### VILLAS DE OBRA NUEVA EN SAN FULGENCIO

Residencial de obra nueva de 3 villas modernas en San Fulgencio.

Villas construidas sobre parcelas de 500 m<sup>2</sup> y situadas en zona residencial con todos los servicios a un paso y a corta distancia del mejor centro SPA y Parque Acuático de la zona.

Las villas se distribuyen en 2 plantas y disponen de 3 dormitorios, 3 baños, cocina americana con salón, armarios empotrados, terrazas, jardín privado con piscina y plaza de aparcamiento. Posibilidad de solarium en azotea con coste extra.

San Fulgencio es un pueblo agradable con varios restaurantes y tiendas y la ubicación es muy buena con su proximidad a las fantásticas playas de La Marina y la ciudad un poco más grande de Guardamar.

El pueblo de San Fulgencio está situado a unos 30 minutos del aeropuerto de Alicante-Elche, a 6 km del campo de golf más cercano y a sólo 7 km de la playa más cercana.

932



## Características:

### Características

Solario

Private pool

garden

Location: Coastal

countryside

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Air Conditioning

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

parking

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Beach: 5000 Meters

Location: Rural

Useable Build Space: 143 Msq.

Solarium: Yes

Terrace: 86 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B