



## Abstandsvilla zum Verkauf in Calpe, Calpe

1.525.000 €

Referenz: N6774   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 800m<sup>2</sup>   Garten: 249m<sup>2</sup>   Terrasse: 115m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Neubauvilla zum Verkauf in Calpe – Modernes Design nur 900 m vom Strand entfernt

Exklusive Neubauvilla in einer erstklassigen Wohngegend von Calpe

Diese neu gebaute Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Calpe und bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort, Privatsphäre und hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum und die Strände. Nur 900 Meter von der Sandküste und wenige Minuten von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, liegt diese Immobilie am Rande der Stadt und bietet eine ruhige und dennoch sichere Umgebung.

Ebenerdiges Wohnen mit offenem Grundriss

Die Villa ist auf Praktikabilität und Komfort ausgelegt und erstreckt sich über eine Etage, wodurch sie sich ideal für Familien und Ruheständler eignet. Der Eingangsbereich führt in einen hellen Flur, der sich zu einem geräumigen offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche mit Kochinsel und separatem Hauswirtschaftsraum öffnet. Große Schiebetüren verbinden den Innenbereich mit einer überdachten Veranda mit eingebautem Grill, einer großzügigen Terrasse und einem privaten 52 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.

Drei Schlafzimmer und vier Badezimmer für maximalen Komfort

Der Schlafbereich ist geschickt im rechten Flügel des Hauses angeordnet und besteht aus:

Einem Hauptschlafzimmer mit begehbarer Kleiderschrank und eigenem Bad

Einem zweiten Schlafzimmer mit eigenem Bad

Einem dritten Schlafzimmer mit Zugang zu einem Vollbad im Flur

Einem zusätzlichen Badezimmer mit Zugang von außen, das für den Poolbereich vorgesehen ist

Luxuriöse Ausstattung und hochwertige Spezifikationen

Diese Villa wurde nach höchsten Standards gebaut und umfasst:

Fußbodenheizung und voll installierte Klimaanlage

Intelligentes Hausautomationssystem (Domotik)

Alarmanlage für erhöhte Sicherheit

Hochwertige Außenholzarbeiten mit thermischer Trennung und motorisierten Jalousien in den Schlafzimmern

Designer-Küchenmöbel mit integrierten Geräten

Landschaftlich gestalteter Garten mit Sichtschutzhecken aus Zypressen

Privater, abgeschlossener Parkplatz für zwei Fahrzeuge

Entdecken Sie Calpe und seine Umgebung

Calpe ist ein Juwel an der Küste der Region Marina Alta in Alicante, bekannt für seine Mischung aus valencianischem Charme und modernen Annehmlichkeiten. Die Stadt beherbergt drei wunderschöne Sandstrände, den ikonischen Felsen Peñón de Ifach und zwei Segelclubs: den Real Club Náutico de Calpe und den Club Náutico Puerto Blanco.

Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten:

Strand: 0,9 km

Stadtzentrum von Calpe: 1,5 km



Altea: 11 km

Benidorm: 22 km

Golfplatz Ifach: 9 km

Flughafen Alicante: 78 km (ca. 1 Stunde)

Flughafen Valencia: 130 km (ca. 1,5 Stunden)

Ihr ideales Zuhause im Herzen der Costa Blanca

Erleben Sie mediterranes Wohnen vom Feinsten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese wunderschöne Villa in Calpe zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Beach: 900 Meters

Private pool

garden

Location: Coastal

Parking - Space

BBQ

Air Conditioning

Central Heating, Air Conditioning: Yes

pool

Gated

heating

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

parking

Useable Build Space: 135 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 115 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B