



Vrijstaande Villa te koop in Calpe, Calpe

1.525.000 €

Referentie: N6774 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 800m² Perceelgrootte: 249m² Terras: 115m²





Costa Blanca North, Calpe

Nieuwbouwwoning te koop in Calpe – Modern ontwerp op slechts 900 meter van het strand

Exclusieve nieuwbouwwoning in een vooraanstaande woonwijk van Calpe

Deze nieuw gebouwde villa ligt in een van de meest gewilde woonwijken van Calpe en biedt de perfecte combinatie van modern comfort, privacy en een uitstekende ligging ten opzichte van het stadscentrum en de stranden. Op slechts 900 meter van de zandkust en op enkele minuten van alle essentiële voorzieningen ligt deze woning aan de rand van de stad, in een rustige en toch veilige omgeving.

Gelijkvloers wonen met open indeling

De villa is ontworpen met het oog op functionaliteit en gemak en is verdeeld over één verdieping, waardoor hij ideaal is voor zowel gezinnen als gepensioneerden. De entree komt uit in een lichte hal die uitkomt op een ruime open woon- en eetkamer met een moderne keuken met kookeiland en een aparte bijkeuken. Grote schuifdeuren verbinden het interieur met een overdekte veranda met ingebouwde barbecue, een groot terras en een privézwembad van 52 m².

Drie slaapkamers en vier badkamers voor maximaal comfort

Het slaapgedeelte is slim ingedeeld in de rechtervleugel van de woning en bestaat uit:

Een master suite met inloopkast en en-suite badkamer

Een tweede slaapkamer met en-suite badkamer

Een derde slaapkamer met toegang tot een complete badkamer in de gang

Een extra badkamer met toegang naar buiten, ontworpen voor gebruik bij het zwembad

Luxe afwerking en hoogwaardige specificaties

Deze villa is gebouwd volgens de hoogste normen en omvat:

Vloerverwarming en volledig geïnstalleerde airconditioning

Slimme domoticsysteem

Alarmsysteem voor extra veiligheid

Hoogwaardig buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en gemotoriseerde jaloezieën in de slaapkamers

Design keukenmeubels met ingebouwde apparatuur

Aangelegde tuin met privacyverhogende cipressen

Privé parkeerplaats voor twee voertuigen

Ontdek Calpe en omgeving

Calpe is een parel aan de kust in de regio Marina Alta van Alicante, bekend om zijn mix van Valenciaanse charme en moderne voorzieningen. De stad heeft drie prachtige zandstranden, de iconische rots Peñón de Ifach en twee zeilclubs: Real Club Náutico de Calpe en Club Náutico Puerto Blanco.

Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden:

Strand: 0,9 km

Centrum van Calpe: 1,5 km

Altea: 11 km



Benidorm: 22 km

Golf Ifach: 9 km

Luchthaven Alicante: 78 km (ongeveer 1 uur)

Luchthaven Valencia: 130 km (ongeveer 1,5 uur)

Uw ideale woning in het hart van de Costa Blanca

Ervaar het beste van het mediterrane leven. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en maak van deze prachtige villa in Calpe uw nieuwe thuis.

932



Kenmerken:

Extra's

Beach: 900 Meters

Private pool

garden

Location: Coastal

Parking - Space

BBQ

Air Conditioning

Central Heating, Air Conditioning: Yes

pool

Gated

heating

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

parking

Useable Build Space: 135 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 115 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B