sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

# Villa - Chalet en venta en Benissa, Benissa

**2.260.000 €**

**Referencia:** N6274 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 1.347m$^2$ **Construído:** 615m$^2$ **Terraza:** 394m$^2$

# Marina Alta, Benissa

VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN BENNISA Villa de lujo de nueva construcción en venta en Benissa, Costa Blanca. Villa de lujo en Benissa, arquitectura moderna con piscina infinita 13x4,5m. Esta villa está construida en una gran parcela plana con vistas al mar. Tiene 4 dormitorios y 4 baños, solarium de 197m2, sótano de 205m2. También dispone de parking exterior para 2 vehículos, con pavimento de hormigón impreso, cubierto con un toldo de vela de diseño. Desde el parking se accede a la planta baja a través de una puerta de entrada a la vivienda con cristal lateral fijo de seguridad. De ahí pasamos al gran salón con doble altura en el que se encuentra la escalera de diseño de viga de acero, con peldaños de madera flotantes y barandilla de cristal que da acceso a la primera planta. En la planta baja hay un aseo de invitados, un gran lavadero con acceso a la terraza exterior, un dormitorio con armarios empotrados y baño en suite y una gran cocina cerrada. Toda la planta baja tiene ventanas de suelo a techo que dan mucha luz y acceso a grandes terrazas y a la piscina. En la primera planta hay 3 dormitorios y 2 baños, todos con acceso a terrazas, una de ellas con escalera exterior que lleva al solarium de 197m2. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Desde todas las habitaciones de la primera planta se accede a una gran terraza y jardín con espectaculares vistas y piscina infinita, así como a una zona chill out con chimenea exterior en el jardín. El sótano tiene una gran zona diáfana donde se puede construir una sala de cine, gimnasio, etc. En el equipamiento de esta villa destacamos las últimas tecnologías instaladas en toda la casa. Como el sistema de domótica controlado por voz y desde la APP del móvil para el sistema de alarma. Instalación completa de conductos de aire acondicionado. Todos los mecanismos necesarios para la instalación de la climatización por zonas, generada por la tecnología del aire, en la planta baja y en la planta piso. Posibilidad de conectar Airzone con el sistema inteligente de la vivienda y con Alexa. Instalación de suelo radiante eléctrico en planta baja y primera. Sistema de ventilación mecánica en baños y cocina, renovación de aire y extracción de humos. Generación de agua caliente sanitaria mediante sistema de Aerotermia, en unidades compactas. Pavimento de gres porcelánico en todo el interior de la vivienda. En las zonas húmedas, como los suelos de las duchas, los mismos serán del tipo antideslizante. Asimismo, se colocarán baldosas antideslizantes en exteriores y solarium. En la cocina, isla y encimera acabadas en Silestone en tono gris, con panel de cristal en la zona frontal de la encimera en tonos a juego. Cocina totalmente equipada de primera marca Küchenhouse, Parcélanos o similar. Baños totalmente equipados con grifería de alta calidad. Video portero. Instalación de iluminación interior con halógenos LED integrados, iluminación indirecta con barras LED empotradas en techos y marcos, en pasillos y otras estancias. Conexiones preparadas para la instalación de lámparas colgantes en salón y cocina. Iluminación exterior perimetral consistente en apliques LED de diseño en fachada exterior y aparcamiento, e iluminación de suelo en zonas de terraza y piscina. Paisajismo compuesto por zonas de césped natural y plantas autóctonas de la zona (olivos, palmeras, naranjos, limoneros...). Vallado de la parcela con muro de bloque revestido de mampostería de piedra seca. La villa se encuentra en una de las zonas residenciales más bonitas de la Costa Blanca. Las localidades de Calpe, Benissa y Moraira ofrecen un litoral extraordinariamente atractivo y de gran interés paisajístico y ecológico, con una costa accidentada con numerosas playas y calas escondidas. Benissa se encuentra entre Valencia y la ciudad de Alicante. El aeropuerto de Manises en Valencia está a una hora y el de L'Altet en Alicante a 50 minutos en coche. Ambos aeropuertos son importantes aeropuertos internacionales a los que llegan un gran número de compañías aéreas de bajo coste.

## Características:

| Caracteristicas | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
|---|---|---|
| Views: Sea | B | B |
| Beach: 800 Meters | | |
| Private pool | | |
| garden | | |
| Location: Coastal | | |
| Parking - Space | | |
| Near Trees | | |
| Under-Build / Basement | | |
| Double Bedrooms: 4 | | |
| Gated | | |
| Near Schools | | |
| Key Ready | | |
| Air Conditioning: Pre-Installed | | |
| Solarium: Yes | | |
| Number of Parking Spaces: 2 | | |
| Terrace: 394 Msq. | | |
| Useable Build Space: 230 Msq. | | |