sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Abstandsvilla zum Verkauf in La Manga del Mar Menor, San Javier

780.000 €

Referenz: N3035 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 1.361m^2 **Garten:** 465m^2 **Terrasse:** 40m^2

Costa Calida, La Manga del Mar Menor

LUXUSVILLA MIT PRIVATEM PIER Zwischen zwei Meeren, dem Mar Menor und dem Mittelmeer, liegt diese wunderschöne Luxusvilla auf der Halbinsel La Manga (Murcia), mit einer der privilegiertesten Aussichten in der Umgebung (und nur wenige Meter vom Strand entfernt). privater Steg (für ein Boot bis 12 m), der den Zugang zum Meer durch ein System breiter Kanäle ermöglicht. Es liegt in der Gegend von Veneziola, mit unmittelbarer Anbindung an die natürlichen Inseln, den Golfplatz und den Yachthafen. Es ist ein Neubau mit hohen Qualitäten und Oberflächen, die typisch für ein Luxushaus sind. Mit einer bebauten Fläche von 465,32 m2 auf einem 1.361 m2 großen Grundstück verfügt es im Erdgeschoss über 3 sehr geräumige Doppelschlafzimmer und 2 Bäder, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer, eine geräumige, unabhängige Hartholzküche und a große Speisekammer zum Aufbewahren von Lebensmitteln, Wäsche usw. Große Veranda vorne und hinten. Genießen Sie 2 sehr geräumige Terrassen und ein 72 m² großes Solarium mit Aussichtspunkt auf dem Dach des Gebäudes mit privilegiertem Panoramablick über das Mar Menor. Der Garten ist für eine einfache Wartung fertig und verfügt über einen privaten Pool. Doppelt verglaste Außenschreinerei und Doppelverschluss. Einbauschränke in allen Schlafzimmern. Keller / Garage von 239m2, ideal für die Installation von Fitnessstudios, Lagerhallen, Spielzimmern usw. Hinter dem Gebäude befindet sich ein privater Bootsanleger, der den Zugang zum Meer durch ein Kanalsystem ermöglicht. Die Strände sind nur wenige Meter vom Haus entfernt.

Eigenschaften:

Fitnessstudio
First Line to the Sea
Location: Coastal
Under-Build / Basement
Double Bedrooms: 3
Near Childrens Parks
Useable Build Space: 395 Msq.
Spielzimmer
Private pool
Terrace: 40 Msq.
Near Golf / Golf Resort Property
Key Ready
Solarium: Yes
Views: Sea
garden
Near Commercial Center
Near Schools
Beach: 200 Meters
Space